



Ιερώνυμος:
Η επόμενη μέρα
και οι «μνηστήρες»
του Θρόνου

■ Σελ. 24-25



Πεζοδρόμια
για ήρωες

της Κωνσταντίνας
Καρακώστα

■ Σελ. 2

ΣΑΒΒΑΤΟ 25 ΜΑΪΟΥ 2024 | ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 106

TP
TODAY FREE PRESS

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ,
ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

Διανέμεται δωρεάν κάθε Σάββατο & Κυριακή
σε όλη την Περιφέρεια Αττικής



ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ
για 8 εκατομμύρια τουρίστες

Η συμβολή της κρουαζιέρας στην εκτόξευση επισκεπτών

■ Σελ. 29


* Βρετανοί, Γερμανοί, Ιταλοί «ψηφίζουν» την Ελλάδα

* Ο υπερτουρισμός αλλάζει τον χάρτη της εξοχικής κατοικίας στο λεκανοπέδιο

■ Σελ. 10-15

Servicers: Όταν οι διαπραγματεύσεις γίνονται... «εφιάλτης»


■ Της Κατερίνας Φραγκάκη Σελ. 26-27



Βασίλης Κοντοζαμάνης, Υπ. Ευρωβουλευτής ΝΔ

«ΣΤΙΣ προκλήσεις της Ευρώπης απαντάς με γνώσεις, εμπειρία και αποτελεσματικότητα»

■ Σελ. 16-17



8 έρευνες στο «μικροσκόπιο»
δύο εβδομάδες πριν
από τις ευρωεκλογές

■ Σελ. 18-19

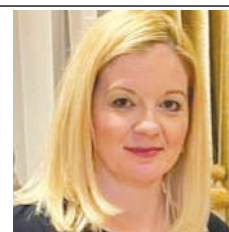
του Ζαχαρία Ζούπη, Υπεύθυνος ερευνών της Opinion Poll

Ο **επιθεωρητής** Διαβάστε τις νέες αποκαλύψεις του «Επιθεωρητή»

■ Σελ. 3

2

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Δ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ
ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΝΕΟΤΕΡΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ



Editorial

Κουτόχορτο

Λυσοάξανε τις τελευταίες ημέρες τα κόμματα της αντιπολίτευσης για την επιστολή Μπτσοτάκη στην πρόεδρο, Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν, για την ακρίβεια.

Αρνείται κάποιος ότι το πρόβλημα είναι εδώ και είναι μεγάλο;

Ούτε καν ο πρωθυπουργός!

Τότε προς τι η διαφωνία;

Επειδή: «άργησε», λένε. Επειδή: «τώρα το θυμήθηκε;», αναρωτιούνται. Επειδή: «θα ζητήσει της κολλήτης του, της Ούρσουλας, να πουλάνε την ελληνική φέτα, πιο φθηνά στην Ελλάδα από ότι στο Βέλγιο», ειρωνεύονται.

Και όλα αυτά θα μπορούσαν να γίνουν πιστευτά, αν έστω ένας από τους υπόλοιπους πολιτικούς αρχηγούς είχε το προηγούμενο διάστημα κάνει κάτι παραπάνω από την «επιστολή Μπτσοτάκη».

Έδωσε κάποιος «στεγνά», κάποια πολυεθνική και δεν το πήραμε είδηση;

Κατήγγειλε κάποιος επωνύμως, ένα -έστω- μεγάλο «κεφάλι»;

Έκανε μήπως κάποιος «λάβαρα», τις τιμές στα καύσιμα που δεν πέφτουν, ενώ κατακυλούσε τόσο καιρό η τιμή του βαρελιού;

Ο Μπτσοτάκης τους έπιασε για ακόμη μια φορά στον ύπνο, ακούγοντας πρώτος την γκρίνια της κοινωνίας. Αυτό ήταν που τους ενόχλησε και όχι η επιστολή. Ίσως, ούτε η ίδια η ακρίβεια...

Δεν τρώμε κουτόχορτο κύριοι...

Τα «έχασε» ακόμη και το... Google maps

Μια εξαιρετικά ενδιαφέρουσα μελέτη με τον τίτλο "Walkable Athens" είδε το φως της δημοσιότητας πριν λίγο καιρό, όταν και παραδόθηκε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο στον Δήμο Αθηναίων.

Πρόκειται για το αποτέλεσμα μιας πολυπληθούς ερευνητικής ομάδας της Μονάδας Βιώσιμης Κινητικότητας. Προπτυχιακοί και μεταπτυχιακοί φοιτητές καθώς και ειδικοί επιστημονικοί συνεργάτες προσπάθησαν να καταγράψουν όλους τους δρόμους του Δήμου της Αθήνας, να αποτυπώσουν την κατάστασή τους και να συντάξουν μια πρόταση για την επιτυχημένη δυνατότητα βαδίσματος τα επόμενα χρόνια.

Από τα πολλά και ενδιαφέροντα στοιχεία της μελέτης ξεχώρισα, εξαιτίας της δικής μου εμπειρίας, εκείνα που αφορούν στα πεζοδρόμια της πόλης. Προκύπτει, λοιπόν, ότι το 40% των πεζοδρομίων είναι πολύ στενά, μικρότερα του ενός μέτρου, σε ένα ποσοστό 5% δεν υπάρχει καθόλου πεζοδρόμιο, ενώ το 57% βρίσκονται σε κακή κατάσταση. Η αλήθεια είναι πως για όλους εμάς που μένουμε και εργαζόμαστε στο κέντρο της πόλης η έννοια της «βιώσιμης αστικής κινητικότητας» δεν είναι ένα θεωρητικό σχήμα, αλλά ένα πραγματικό case study, μια καθημερινή άσκηση επιβίωσης.

Η καθημερινότητά μου ξεκινάει κάθε πρωί από έναν μικρό δρόμο, παράλληλο της πλατείας Συντάγματος για να καταλήξει στην πλατεία Κλαυθμώνος. Ο πλοηγός του Google maps μετράει ακριβώς 800 μέτρα απόσταση και επτά λεπτά χρόνο. Η πραγματικότητα, όμως, είναι πολύ πιο σύνθετη. Σε αυτά τα λίγα μέτρα δεν υπάρχει παντού πεζοδρόμιο, ενώ στα σημεία που υπάρχει παρκάρουν κατά μήκος



οι μηχανές, με αποτέλεσμα να προσπαθείς να χωρέσεις ανάμεσα στις ρόδες για να περάσεις απέναντι. Η σήμανση των μονοδρόμων είναι απλά διακοσμητικό στοιχείο, καθώς τα μηχανάκια και τα πατινία κυκλοφορούν και προς τις δύο κατευθύνσεις, χωρίς να ξέρεις από που πρέπει να προσέχεις. Η προσπέλαση ανάμεσα στα φορτηγά που ξεφορτώνουν εμπορεύματα τις ώρες αιχμής είναι, επίσης, ένας δείκτης που αποτυπώνει τις γυμναστικές σου ικανότητες.

Δημοτική αστυνομία δεν υπάρχει πουθενά, ούτε μία μέρα, για να διευκολύνει την κατάσταση αλλά και να εφαρμόσει τις απαγορεύσεις του κώδικα οδικής κυκλοφορίας. Τα επτά λεπτά του πλοηγού είναι στην πραγματικότητα πολύ περισσότερα. Εκείνους, όμως, που συμπονά είναι τους ηλικιωμένους, τα άτομα με αναπηρία, τους γονείς με τα καροτσάκια των μαωρών τους

και τους ξένους τουρίστες που καθημερινά αποβιβάζονται κατά εκατοντάδες στο κέντρο της πόλης και δεν ξέρουν από πού θα πρέπει να χωρέσουν τις αποσκευές τους για να μπουν στα ξενοδοχεία τους. Η ελκυστικότητα μιας πόλης συνδέεται άρρηκτα με τις συνθήκες κατοίκησης και την ποιότητα της ζωής των ανθρώπων στις πόλεις προκύπτει ως αποτέλεσμα της αλληλεπίδρασης που αναπτύσσονται τόσο με το αστικό χώρο. Ένας βιώσιμος δημόσιος χώρος θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε πολλές και ποικίλες ανάγκες -περιβαλλοντικές, κοινωνικές, οικονομικές- κυρίως, όμως, να είναι προσβάσιμος σε όλους και να προσφέρει άνεση και ασφάλεια. Στο κέντρο της Αθήνας η απουσία πεζοδρομίων σε συνδυασμό με την έλλειψη αστυνόμευσης έχουν μετατρέψει τους δρόμους σε απλούς συνδέσμους σε ένα οδικό δίκτυο που καθέναν μπορεί να τους χρησιμοποιήσει όπως επιθυμεί για να μετακινηθεί.

Οι στόχοι που έθεσε η ομάδα των ερευνητών του Πολυτεχνείου για την βιώσιμη και λειτουργική Αθήνα του 2030 είναι πολύ συγκεκριμένοι. Τι θα εφαρμοστεί τελικά από αυτούς μένει να το δούμε. Σε κάθε περίπτωση εκείνο που προβάλλει ως στοιχείο είναι να μπορεί κανείς να τοποθετήσει πλάι στο όνομα της πόλης τους επιθετικούς προσδιορισμούς «ποιοτική» και «φιλική».

TP
TODAY FREE PRESS

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Διανέμεται δωρεάν κάθε Σάββατο & Κυριακή

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: **AG MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** ΕΚΔΟΤΗΣ: **ΑΝΕΣΤΗΣ ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ**

Γενική Διεύθυνση AG MEDIA: Αγάπη Κόρμπε

Διεύθυνση: Κώστας Λασκαράτος

Διεύθυνση Σύνταξης: Μάρθα Λεκάκου

Νομικός Σύμβουλος: Νίκος Ανδρικόπουλος

ISSN: 2944-9081
Μοναδικός Αριθμός Μ.Ε.Τ.: 230514

Διαφήμιση: marketing@todaypress.gr

Επιστημονική Επιτροπή/Αρθρογράφοι: Ανδρέας Κωνσταντάτος, Ζαχαρίας Ζούπης, Δημήτρης Καφαντάρης, Ντορέττα Αλεξίου, Κωνσταντίνος Σιμόπουλος, Δημήτρης Δημητρίου, Τάκης Αλεξόπουλος, Δρ. Θανάσης Μπαλέρης, Δρ. Κωνσταντίνος Μπούρας, Νάντια Καρακώστα, Σοφία Τουντούρη, Μανώλης Δράκος, Ανδρέας Μαζαράκης

Δημοσιογραφική Ομάδα: Δημήτρης Καμπουράκης, Πάνος Μπαϊλής, Γιάννης Καντέλης, Πέτρος Κουβάτσος, Δημήτρης Γιαννακόπουλος

Αστρολογικές προβλέψεις: Άντα Λεούση

Δημιουργικό & Σελιδοποίηση: DOT Design & Print Services

Εκτύπωση: News Press Hold

Διεύθυνση: Σκουφά 11, Κολλωνάκι • Τηλ: 210-9510006 | E-mail: info@todaypress.gr | Web: www.todaypress.gr
facebook: todaypress.gr | Twitter: @todaypressgr1 | Instagram: todaypress.gr

Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ

Γράφει
ο Ανέστης Γερονικολάκης



Ευχαριστημένοι από τις «εξορμήσεις»

Μαθαίνω ότι ο Κυριάκος Μητσοτάκης είναι αρκετά ευχαριστημένος από τις «εξορμήσεις» των κυβερνητικών στελεχών, ανά την Ελλάδα, τόσο για την ουσία των επαφών όσο και για τον καλό προγραμματισμό με τη γραμματέα του κόμματος της ΝΔ, Μαρία Συρεγγέλα, να παίρνει τα εύσημα από τον ίδιο τον πρωθυπουργό. Αυτό που τονίζει όμως στο στενό του περιβάλλον είναι ότι δεν πρέπει να υπάρξει κανενός είδους εφουσασμός, πιέζοντας τους κορυφαίους υπουργούς και τα «γαλάζια» στελέχη να είναι στην πρώτη γραμμή της μάχης μέχρι τις ευρωεκλογές της 9ης Ιουνίου.



«Βουτιά» τα φαβορί

Όπως σας είχα προειδοποιήσει μέσω της στήλης, μην εκπλαγείτε όταν δείτε κορυφαία ονόματα που θεωρούνταν φαβορί για την ευρωβουλή, να κάνουν «βουτιά» και αντίστοιχα τα λεγόμενα αουτσάιντερ να καταλαμβάνουν τις πρώτες θέσεις. Ήδη απ' ό,τι μαθαίνω, οι εσωτερικές δημοσκοπήσεις που έχουν στα χέρια τους τα κομματικά επιτελεία έχουν φέρει τα πάνω κάτω, καθώς φαίνεται ότι οι ψηφοφόροι δε θα επιλέξουν απόλυτα συστημικές ή προβεβλημένες υποψηφιότητες, στέλνοντας έτσι και ένα μήνυμα στις ηγεσίες των κομμάτων για τους εκλεκτούς τους.

Γκουρού

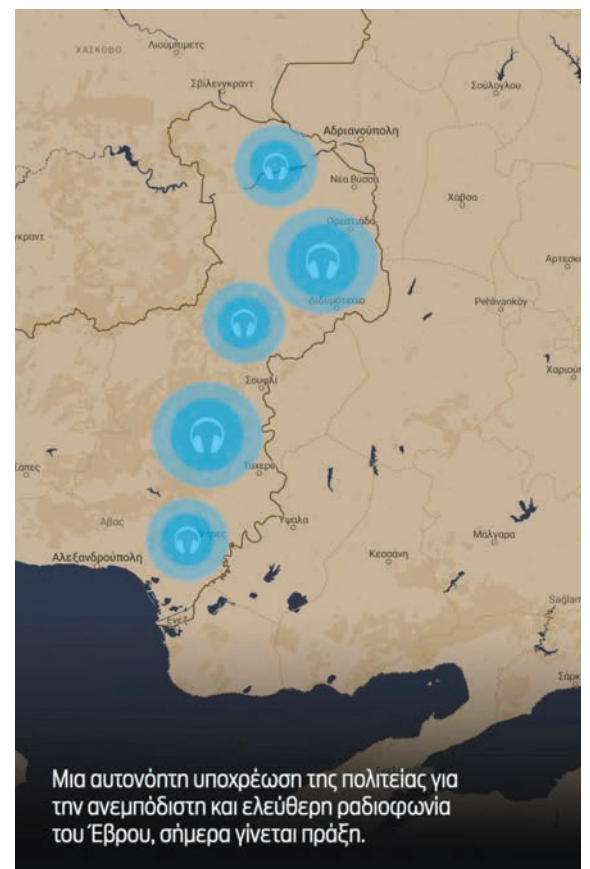
Βιάστηκε ο Στέφανος Κασσελάκης να φέρει τον Άρη Σπηλιωτόπουλο στο πλευρό του, ως γκουρού της επικοινωνίας, αλλά δε ρώταγε και όσους τον ξέρουν καλύτερα από τα παλιά. Δεν πρόλαβε καλά καλά να αρχίσει να εκφράζει θέσεις και απόψεις του ΣΥΡΙΖΑ και να παλεύει να παρουσιάσει το καινούργιο - «αριστερό» του προφίλ και πόζαρε σε περίοπτη θέση σε πολυτελές σπίτι γνωστού επιχειρηματία τρώγοντας χαβιάρι και κάτι πανάκριβα χρωματιστά καβούρια. Άντε τώρα να πείσει για την αριστερή προοπτική του ΣΥΡΙΖΑ και την «επαναστατική» ταυτότητα του Κασσελάκη...

Έντονη ενόχληση

Κάπου πήρε το αφτί μου ότι υπάρχει έντονη ενόχληση από υπουργούς, καθώς μετά από επισκέψεις που πραγματοποιούν με βουλευτές ή αυτοδιοικητικούς, οι δεύτεροι κάνουν αναρτήσεις με δική τους «ατζέντα» ή εξυπηρετώντας τοπικές σκοπιμότητες, χωρίς να έχει υπάρξει συνεννόηση. «Παιδιάστικα» πράγματα, ωστόσο είναι γεγονός...

Το πιο δύσκολο καλοκαίρι...

Ίσως πιο «αυστηρή» από ποτέ φαίνεται ότι είναι η γραμμή Μαξίμου για εντατική δουλειά από πλευράς των βουλευτών εντός της Βουλής, περιμένοντας μετρήσιμο κοινοβουλευτικό έργο. Όσο για τους υπουργούς, προβλέπεται το πιο δύσκολο καλοκαίρι τους...



Μια αυτονόητη υποχρέωση της πολιτείας για την ανεμπόδιση και ελεύθερη ραδιοφωνία του Έβρου, σήμερα γίνεται πράξη.

ΨΗΦΙΣΤΗΚΑΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΤΩΝ ΡΑΔΙΟΦΩΝΩΝ ΕΒΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Η ατάκα της εβδομάδας

“ Εσείς που είστε αλάνθαστος δεν αντιλαμβάνεστε ότι εμείς οι κοινοί θνητοί κάνουμε ενίοτε και λάθη... ”

Αδωνis Γεωργιάδης σε Κασσελάκη:



Η ακρίβεια δεν φεύγει με «pass» και «καλάθια»

Η ακρίβεια ήρθε πριν από τρία χρόνια και από τότε μας κάνει παρέα. Δεν λέει να μας αφήσει

Γράφει ο **Ανδρέας Κωνσταντάτος**



Εμείς προσπαθούμε να την διώξουμε με διάφορα market pass και «καλάθια» για τους καταναλωτές, αλλά αυτές οι πολιτικές ενισχύουν και τις επιχειρήσεις τροφίμων. Γιατί αφού δεν μειώνεται η κατανάλωση των προϊόντων τους, συνεχίζουν τον «υγιή» αγώνα, να πάρουν και το τελευταίο ευρώ από την τσέπη του καταναλωτή.

Σε άλλες χώρες, όπως η Ισπανία, αντί της χορήγησης pass και «καλαθιών», μείωσαν προσωρινά το ΦΠΑ στα τρόφιμα. Αρχικά οι τιμές έπεσαν, σιγά σιγά όμως το όφελος για τον καταναλωτή ελαχιστοποιήθηκε, καθώς οι βιομηχανίες τροφίμων αύξησαν τις τιμές και εξουδετέρωσαν το κυβερνητικό μέτρο. Η ισπανική κυβέρνηση τώρα εγκλωβίστηκε στην προσωρινή πολιτική της καθώς δεν μπορεί να επαναφέρει τον ΦΠΑ στα προηγούμενα επίπεδα, γιατί οι τιμές θα εκτιναχθούν. Χάνει έσοδα χωρίς να ρίχνει τις τιμές εκεί που ήθελε.

Μείωση του ΦΠΑ έχουν προτείνει εδώ στη χώρα μας ο ΣΥΡΙ-

ΖΑ αλλά, παραδόξως, και οι εγχώριες βιομηχανίες τροφίμων!

Το άλλοθι του ελαιόλαδου!
Το κυριότερο είναι πως η ακρίβεια ξέφυγε από την κυβέρνηση. Αρχικά μίλησε για εισαγόμενη ακρίβεια -και είναι εν μέρει αληθές γιατί ακρίβεια υπάρχει παντού ακόμα και στα σουπερ μάρκετ των ΗΠΑ- αλλά αργότερα παραδέχτηκε πως το αφήγημα της «εισαγόμενης», ήταν φτωχό και όχι επαρκώς αποδεκτό από την κοινή γνώμη. Δεν μπόρεσε όμως τότε να ελέγξει τις βιομηχανίες τροφίμων, τους προμηθευτές, το εμπόριο των μεσαζόντων, με αποκορύφωμα τις εξωφρενικές τιμές στο ελαιόλαδο.

Γύρω από το τελευταίο προϊόν, ο πανικός που επικράτησε εκτόξευσε τις τιμές πέρσι και η αύξηση του αποτέλεσε το άλλοθι της βιομηχανί-

ας τροφίμων για την άνοδο του πληθωρισμού στα τρόφιμα. Υποστήριξαν πως η μισή αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή, προέρχεται από το ελαιόλαδο και τα νωπά προϊόντα, προτείνοντας μείωση του ΦΠΑ. «Δεν θα παίξω, με την οικονομική σταθερότητα της χώρας, ακόμα και αν γίνω δυσάρεστος» τους απάντησε ο κ Χατζηδάκης.

Φέτος όμως που η Ισπανία παράγει άφθονο ελαιόλαδο, που οι Έλληνες μάζεψαν κάθε ελαιόδεντρο που είχαν στην κατοχή τους και που προεξοφλείται μια πολύ καλή χρονιά για το ελληνικό ελαιόλαδο, οι τιμές του προϊόντος πέφτουν και δεν θα αποτελεί πια άλλοθι στις βιομηχανίες τροφίμων που κρύβουν πίσω του, τις κερδοσκοπικές διαθέσεις τους και την ευθύνη τους για τον πληθωρισμό στα τρόφιμα.

Αισχροκέρδεια με δύο μέτρα και δύο σταθμά

Μια από τις βασικές αδυναμίες μας, που αναδείχθηκε, αφορά την έλλειψη καταναλωτικής συνείδησης και ισχυρού καταναλωτικού κινήματος για να προστατεύει και να καθοδηγεί τους καταναλωτές. Ευρωπαϊκές έρευνες έδειξαν πως είμαστε από τις χώρες με την λιγότερη γνώση πάνω στην προστασία των δικαιωμάτων των καταναλωτών. Αγοράζουμε ό,τι μας προσφέρουν, σε όποια τιμή θέλουν, χωρίς καμία διαμαρτυρία προς τις βιομηχανίες.

Η πιο προκλητική τακτική όμως των πολυεθνικών αφορά τις διακρίσεις που κάνουν σε χώρες, καθώς προωθούν φθηνότερα τα ίδια προϊόντα στις μεγάλες χώρες της Ευρώπης και ακριβότερα στις μικρές.

Αυτό επισημαίνει με χρονική καθυστέρηση στην Ούρσουλα Φον Ντερ Λάιεν, ο πρωθυπουργός.

Ολλανδία, Βέλγιο, Κροατία, Δημοκρατία της Τσεχίας, Δανία, Λουξεμβούργο, Σλοβακία και φυσικά Ελλάδα είναι οι χώρες στις οποίες οι τιμές είναι αδικαιολόγητα υψηλές σε σχέση με άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Πρόκειται για μια σωστή πρωτοβουλία αλλά πιθανότατα χωρίς ανταπόκριση. Γιατί η Επιτροπή δεν αποφασίζει εύκολα σ' αυτά τα ζητήματα, πολύ περισσότερο που το πρόβλημα δεν αφορά τα μεγάλα κράτη της Ε.Ε..

Ίσως η μόνη λύση για την αντιμετώπιση των αθέμιτων εμπορικών πρακτικών των πολυεθνικών, είναι μια ενιαία πρωτοβουλία των μικρών χωρών που πλήττονται, με καταγιγισμό προστίμων. Η «ισχύς εν τη ενώσει». Έτσι μπορεί να συμβαλεψει η θρασυότητα της κερδοσκοπίας τους.

ΥΓ. Το άρθρο γράφτηκε πριν από τη συζήτηση για την ακρίβεια στη Βουλή

“Το κυριότερο είναι πως η ακρίβεια ξέφυγε από την κυβέρνηση. Αρχικά

Στηρίζουμε τις **τρίτεκνες και πολύτεκνες**
οικογένειες των ακριτικών περιοχών.
Νέο στεγαστικό δάνειο με **1% σταθερό επιτόκιο.**



Με την πρωτοβουλία για το δημογραφικό **Μπροστά για την Οικογένεια**, στηρίζουμε **τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες** για να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι.

Νέο στεγαστικό δάνειο για τους κατοίκους των περιφερειακών ενοτήτων: Έβρου, Λήμνου, Λέσβου, Χίου, Σάμου, Ικαρίας, Καλύμνου, Κω, Καρπάθου, Ρόδου, καθώς και τους κατοίκους του Καστελλόριζου.

- **1% σταθερό επιτόκιο** για όλη τη διάρκεια του δανείου
- **Μηδενικά έξοδα**
- **Για αγορά, κατασκευή ή επισκευή πρώτης κατοικίας**

Στο αναφερόμενο επιτόκιο προστίθεται εισφορά 0,12% του Ν.128/75.

6

Ρεπορτάζ: Γιάννης Καντέλης



ΑΓΚΑΘΙΑ & ΡΟΔΟΠΕΤΑΛΑ

“Η TODAY PRESS είχε μεταφέρει στους αναγνώστες της, το περασμένο Σάββατο, την αισιοδοξία για το αποτέλεσμα, όπως την εξέφραζε στους συνομιλητές του ο κ. Μητσοτάκης υποστηρίζοντας ότι «θα είμαστε πάνω από το 33%»

Γράφει ο **Ανδρέας Κωνσταντάτος**



Πολλοί αιφνιδιάστηκαν από τον Κυριάκο Μητσοτάκη όταν την Τρίτη από την Φλώρινα ανέβασε τον εκλογικό πήχη για τη ΝΔ δηλώνοντας πως «πάμε στις 9 Ιουνίου να εκλέξουμε 9 ευρωβουλευτές. Αυτός είναι και ο απώτερος στόχος τον οποίο θέτουμε». Σε επίπεδο ποσοστών αυτό σημαίνει ότι το κυβερνών κόμμα πρέπει να προσεγγίσει το 35%, που υπό προϋποθέσεις, μπορεί να αυξήσει την δύναμη της ΝΔ στην Ευρωβουλή, όπου το 2019 εξέλεξε 8 ευρωβουλευτές.

Αυτοί που δεν αιφνιδιάστηκαν ήταν οι στενοί συνεργάτες του Πρωθυπουργού και το εκλογικό επιτελείο που έχει στηθεί στην οδό Πειραιώς. Λίγο νωρίτερα είχε γίνει η παρουσίαση σε στενό κύκλο των αποτελεσμάτων από την τελευταία μέτρηση που έγινε για λογαριασμό του Μεγάρου Μαξίμου και τα focus groups στα οποία αποτυπώνεται η συσπείρωση ψηφοφόρων της ΝΔ, το φρένο στις διαρροές προς τα δεξιά και η ανοδική τάση των ποσοστών της. Το εύρος που αποτυπώνεται είναι από το 32% έως το 36% και λαμβάνοντας υπόψη στην ανά-

λυση τους δύο παράγοντες καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι στις 9 Ιουνίου μπορεί να επιτευχθεί ένα ποσοστό που θα προσεγγίζει ή θα φτάνει το 35%. Ο πρώτος παράγοντας είναι τα ποιοτικά στοιχεία στα οποία υπερσχύουν τα θέματα καθημερινότητας που αναδεικνύει η κυβέρνηση και ο δεύτερος είναι η δυναμική της καμπάνιας που ξετυλίγει το κυβερνών κόμμα καθώς απομένουν δύο εβδομάδες μέχρι τις κάλπες.

Η TODAY PRESS είχε μεταφέρει στους αναγνώστες της, το περασμένο Σάββατο, την αισιοδοξία για το αποτέλεσμα, όπως την εξέφραζε στους συνομιλητές του ο κ. Μητσοτάκης υποστηρίζοντας ότι «θα είμαστε πάνω από το 33%». Τα νεότερα στοιχεία ήρθαν να επιβεβαιώσουν ακριβώς αυτό και να προσφέρουν τη σιγουριά που χρειαζόταν για να την εκφράσει και δημόσια. «Είμαι σίγουρος ότι θα είμαστε νικητές, και με μεγάλη διαφορά, σε αυτές τις εκλογές», δήλωσε στην Καστοριά, ένα από τα προπύργια της κεντροδεξιάς, δίνοντας το σύνθημα για συστράτευση στην βάση του κόμματος. Τα δεδομένα παλαιότερων εκλογικών ανα-

μετρήσεων αποδεικνύουν ότι μία νίκη με ποσοστό μεγαλύτερο του 33% θα αποτελεί μία μεγάλη νίκη της ΝΔ διότι πρόκειται για αναμέτρηση με ιδιαίτερα πολιτικά χαρακτηριστικά και αντιμετωπίζεται πιο χαλαρά από τους ψηφοφόρους σε σχέση με τις εθνικές εκλογές. Σε έξι αναμετρήσεις για το Ευρωκοινοβούλιο από το 1994 έως το 2019

η ΝΔ μόνο μία φορά ξεπέρασε το 36%. Πρόκειται για το 2004, όταν σε ένα εντελώς διαφορετικό πολιτικό περιβάλλον οι ευρωεκλογές έγιναν 3 μήνες μετά τις εθνικές εκλογές του Μαρτίου, οπότε αναδείχθηκε για πρώτη φορά Πρωθυπουργός ο Κώστας Καραμανλής και η ΝΔ ανέλαβε την εξουσία ύστερα από 11 χρόνια κυριαρχίας

του ΠΑΣΟΚ. Το 1994 είχε πάρει 32,63%, το 1999 35,98%, το 2009 32,29%, το 2014 22,72% και το 2019 33,12%. Ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα που χρησιμοποιεί ο κ. Μητσοτάκης για να δείξει τη διαφορά ευρωπαϊκών και εθνικών εκλογών είναι ότι το 1981 το ΠΑΣΟΚ που είχε πάρει 48%, την ίδια μέρα στις ευρωεκλογές πήρε 40%, είχε



ΠΟΛΙΤΙΚΗ/

7



Ο δρόμος μέχρι την 9η Ιουνίου δεν είναι στρωμένος με ροδοπέταλα για τη ΝΔ. «Οι κάλπες είναι άδειες», όπως επαναλαμβάνει συχνά ο κ. Μητσοτάκης και σε καμία περίπτωση δεν θέλει να επικρατήσει εφησυχασμός. «Πρέπει να δώσουμε τη μάχη μέχρι την τελευταία ώρα προκειμένου να παραμείνει η ΝΔ κυρίαρχη δύναμη»

επικρατήσει εφησυχασμός. «Πρέπει να δώσουμε τη μάχη μέχρι την τελευταία ώρα προκειμένου να παραμείνει η ΝΔ κυρίαρχη δύναμη», τονίζει προς τους συνεργάτες του και δίνει ο ίδιος το παράδειγμα «οργώνοντας» όλη τη χώρα. Περιοδείες που φαίνεται να φέρνουν αποτελέσματα, καθώς, σύμφωνα με πηγές της Πειραιώς, έχει αντιστραφεί το κλίμα και αυτό αποτυπώθηκε πολύ έντονα στις πολλαπλές επισκέψεις του Πρωθυπουργού στη Βόρεια Ελλάδα. Μία περιοχή όπου είναι δεδομένη η πίεση από τα κόμματα στα δεξιά. Οι διαρροές εντοπίζονται προς την Ελληνική Λύση και το κόμμα της Αφροδίτης Λατινοπούλου, ωστόσο, σύμφωνα με συνεργάτες του κ. Μητσοτάκη το τελευταίο διάστημα αυτές έχουν περιοριστεί με τη ΝΔ να ανεβάζει την συσπείρωση της. Σε αυτό έχουν συμβάλει η εξόρμηση του ίδιου του κ. Μητσοτάκη αλλά και κορυφαίων υπουργών στη Βόρεια Ελλάδα η υποψηφιότητα του κ. Μπελέρη στο ευρωψηφοδέλτιο αλλά και η «σκληρή» στάση στο Μακεδονικό μετά και τις προκλητικές δηλώσεις της νέας ηγεσίας της Βόρειας Μακεδονίας. Ανέφελη δεν είναι η κατάσταση και σε άλλες δύο περιφέρειες της χώρας. Η πρώτη είναι η Θεσσαλία, όπου οι συνέπειες των καταστροφών από τα ακραία καιρικά φαινόμενα του Σεπτεμβρίου έχουν κοστίσει στην κυβέρνηση και οι πληγές δεν έχουν επουλωθεί. Τα αποτελέσματα των αυτοδιοικητικών εκλογών

του Οκτωβρίου ήταν προάγγελος των δυσκολιών που παρουσιάζονται και τώρα και δίνεται αγώνας δρόμου για να αντιστραφεί η κατάσταση. Δυσκολίες, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, εντοπίζονται και στην Πελοπόννησο, όπου επίσης θα εστιάσει η Πειραιώς το επόμενο διάστημα και ο κ. Μητσοτάκη θα επισκεφθεί την Πέμπτη την Πάτρα.

«Το πιο σημαντικό είναι να μην γίνει κανένα λάθος τις επόμενες δεκαπέντε ημέρες», τονίζει στην ΤΡ στενός συνεργάτης του κ. Μητσοτάκη, ιεραρχώντας τις προτεραιότητες για το διάστημα που απομένει μέχρι την 9η Ιουνίου. Από συνομιλίες με στελέχη που «τρέχουν» την εκστρατεία είναι φανερό ότι η ήρεμη προεκλογική περίοδος που διανύουμε και η αποφυγή εντάσεων σε κοινωνικό και πολιτικό επίπεδο βολεύει τον σχεδιασμό της ΝΔ. Η καμπάνια του κόμματος στην τελική ευθεία θα εστιάσει στην κινητοποίηση των δεξιών ψηφοφόρων, εξ ου και το νέο σποτ με έμφαση τις ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες της κυβέρνησης που οδήγησαν στην αντιμετώπιση του μεταναστευτικού προβλήματος και την αμυντική θωράκιση της χώρας, την αντιμετώπιση των προβλημάτων της καθημερινότητας με προμετωπίδα την οικονομία και την υγεία και την προβολή του κυβερνητικού έργου ώστε «να πείσουμε ότι οι αλλαγές που υποσχεθήκαμε έχουν υλοποιηθεί στον πρώτο χρόνο της νέας κυβέρνησης».

8 μονάδες υστέρηση.

Για να επιτευχθεί ο στόχος εκλογής 9 ευρωβουλευτών, όμως, δεν εξαρτάται μόνο από το ποσοστό που θα λάβει η ΝΔ, αλλά και από τον αριθμό των κομμάτων που θα εισέλθουν στην Ευρωβουλή και τον τρόπο κατανομής των αδιάθετων εδρών. Έτσι, η ΝΔ με 34% και συνολικά 6 κόμματα πάνω από το

3% παίρνει 9 έδρες, ενώ με το ίδιο ποσοστό και 8 κόμματα άνω του 3% πέφτει στις 7. Ο τελικός αριθμός θα είναι από τα θρίλερ της βραδιάς για όλα τα κόμματα καθώς αναλόγως επηρεάζεται η δύναμη όλων. Ο ΣΥΡΙΖΑ μπορεί να εκλέξει 3 - 4, το ΠΑΣΟΚ 2 - 4, ΚΚΕ και Ελληνική Λύση 1 - 3, από έναν Νίκη και Πλεύση Ελευθερίας και από εκεί

και όλα θα κριθούν από το θα πιάσουν το όριο του 3% η Νέα Αριστερά, οι Δημοκράτες, το ΜέΡΑ25 και η Φωνή Λογικής.

Βέβαια, ο δρόμος μέχρι την 9η Ιουνίου δεν είναι στρωμένος με ροδοπέταλα για τη ΝΔ. «Οι κάλπες είναι άδειες», όπως επαναλαμβάνει συχνά ο κ. Μητσοτάκης και σε καμία περίπτωση δεν θέλει να

8

Η βόρεια Ελλάδα και η δεξιά πολυκατοικία

Ενώ η κάληψη της 9ης Ιουνίου πλησιάζει όλο και πιο κοντά, βλέπουμε να πυκνώνουν οι επισκέψεις των πολιτικών αρχηγών στην βόρεια Ελλάδα. Το περασμένο Σαββατοκύριακο, όλοι τους βρέθηκαν στην Θεσσαλονίκη, άλλος για να παρουσιάσει μια μελέτη για το κυκλοφοριακό τώρα που θα μπει σε λειτουργία το μετρό (Μητσοτάκης), άλλος για να επισκεφθεί την διεθνή έκθεση βιβλίου (Ανδρουλάκης) κι άλλος για να κάνει βόλτα στην παραλία και στα κλαμπ με ηλεκτρονική μουσική (Κασσελάκης). Έκαστος με το στυλ του και το κοινό στο οποίο απευθύνεται, αλλά όλοι τους ταξίδεψαν στην βόρεια Ελλάδα. Γιατί;

Του Δημήτρη Καμπουράκη

Μα διότι δημοσκοπικοί και αναλυτές προειδοποιούν ότι εκεί ψηλά, το πολιτικό τοπίο διαφοροποιείται αισθητά σε σύγκριση με την υπόλοιπη Ελλάδα. Ενδεχομένως μάλιστα σε βαθμό ικανό να επηρεάσει τα συνολικά εκλογικά αποτελέσματα της χώρας, δημιουργώντας δυνητικά έναν διαφοροποιημένο πολιτικό χάρτη απ' αυτόν που προέκυψε από τα διπλές εκλογές του 2023. Καθότι εκεί στα βόρεια, όχι μόνο έχουν μπει τα θεμέλια της περίφημης «δεξιάς πολυκατοικίας», αλλά αρχίζουν να ακνοδείχνουν και τα ξεχωριστά περιγράμματα των διαμερισμάτων της.

Υποτίθεται ότι εκεί στην βόρεια Ελλάδα, υπάρχουν πια οριοθετημένα τα βασίλεια του Βελόπουλου, της ΝΙΚΗΣ, αλλά εσχάτως και της Λατινοπούλου. Περιθωριακοί, καθηλωμένοι ή και ανύπαρκτοι ως χθες πολιτικοί σχηματισμοί, που εσχάτως δεί-

χνουν απρόσμενη δημοσκοπική δυναμική αλλά και σοβαρές επεκτατικές διαθέσεις. Τα μεγάλα και κυρίαρχα κόμματα τρέμουν αυτό το ξαφνικό ξεπέταγμα των ακροδεξιών, ακροσυντηρητικών, θρησκοόληπτων και εν πολλοίς ψεκασμένων πολιτικών μορφωμάτων, εξ' ου και οι επαναλαμβανόμενες εκδρομές των πολιτικών αρχηγών σε εκείνα τα εξωτικά μέρη.

Η ανησυχία τους, κατά τους δημοσκόπους, είναι όχι μόνο βásiμη αλλά και εντός εποχής, αν ρίξουμε μια ματιά σε όσα συμβαίνουν στην υπόλοιπη Ευρώπη, την οποία εμείς παγίως ακολουθούμε με διαφορά μιας πενταετίας ή δεκαετίας. Σ' όλη την Ευρώπη τα ακροδεξιά εθνικιστικά και αντισυστημικά κόμματα διαπρέπουν εδώ και καιρό, μετέχουν ενεργά στο πολιτικό παιχνίδι, κατά περίπτωση μάλιστα κυβερνούν ή συγκυβερνούν. Δεν θα ήταν λοιπόν διόλου περιεργό να δούμε και στην Ελλάδα το ίδιο φαινόμενο,

προσαρμοσμένο ασφαλώς στα δικά μας χούγια και ιδιαιτερότητες.

Στην υπόλοιπη Ευρώπη το μέγα πρόβλημα και η κινητήρια δύναμη αυτών των σχηματισμών είναι το μεταναστευτικό, εδώ οι ατμομηχανές τους είναι διαφορετικές. Είναι ο νόμος για τους γά-

μους των ομόφυλων ζευγαριών και το (αναγεννημένο από τους Σκοπιανούς) Μακεδονικό. Το μεταναστευτικό το έχουμε ξεχάσει, διόλου όμως δεν αποκλείεται να επανέλθει κάποια στιγμή, εξαρτάται από το πόσο ταραγμένος είναι ο γεωπολιτικός μας περίγυ-

ρος. Όσο για το υπόβαθρο πάνω στο οποίο πατάνε οι δικοί μας, είναι ένας υπερβάλλον (συνήθως βαριά υποκριτικός) υπερπατριωτισμός, η θρησκοόληψία, οι υπόγειες σχέσεις με εκκλησιαστικά και παραεκκλησιαστικά δίκτυα, μαζί με μια αόριστη αντισυστημικότη-



ΔΙΑ ΧΕΙΡΟΣ/

9



Εκεί στα βόρεια, όχι μόνο έχουν μπει τα θεμέλια της περιφέρειας «δεξιάς πολυκατοικίας», αλλά αρχίζουν να αχνοδείχνουν και τα ξεχωριστά περιγράμματα των διαμερισμάτων της.

μεν να παραμένει εντός κόμματος, αλλά δεν χάνει ευκαιρία να δείξει την δυσaréσκεια της προς τον «κεντρώο» αρχηγό και τις επιλογές του. Ο φόβος της ηγεσίας της ΝΔ είναι ότι ένα μέρος αυτών των παραδοσιακά δικών της ψηφοφόρων, μπορεί αυτήν φορά να καταψηφίσουν το κόμμα τους ή να απέχουν για λόγους διαμαρτυρίας. Για να είμαστε βέβαια ακριβοδίκαιοι, τον φόβο της αποχής σε κείνες τις εκτεταμένες περιοχές τον έχει και ο ΣΥΡΙΖΑ και το ΠΑΣΟΚ. Ούτε αυτά τα δύο κόμματα πάνε καλά εκεί ψηλά κι αν επιχαίρουν θεωρώντας ότι το μεγαλύτερο πρόβλημα το έχει η ΝΔ.

Βεβαίως, η πολιτική επιχειρηματολογία των ακροδεξιών αυτών κομμάτων είναι για γέλια. Πέραν ενός διαρκούς «όχι» και πατριδοπληκτων κραυγών, δεν έχουν να πουν τίποτα άλλο. Ειδικά η ΝΙΚΗ ή η Λατινοπούλου δεν αρθρώνουν καν λέξη, ενώ ο Κυριάκος Βελόπουλος μοιράζει συντάξεις τριών και τεσσάρων χιλιάδων ευρώ σε όλους τους συνταξιούχους γελοιοποιώντας ακόμα και την έννοια του γελοίου. Όλοι τους πορεύονται δίχως το παραμικρό ψήγμα κυβερνησιμότητας (που έχουν πολλά παρόμοια κόμματα της Ευρώπης), οπότε δεν φιλοδοξούν να ξεφύγουν από το πολιτικό περιθώριο. Οι δε προσωπικές φιλοδοξίες των μικρογετών τους είναι τόσο μικρομεγαλεπήβολες, που αποκλείεται κάθε πιθανότητα σύμπτυξης των κομματιδίων τους σ' έναν ενιαίο και αξιόμαχο σχηματισμό.

Κοντολογίς, ενώ τα μικροκόμματα της δεξιάς, θρησκοκόληπτης και ψεκασμένης πολυκατοικίας δείχνουν ανίκανα να διεκδικήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την συμμετοχή τους στην εξου-

σία, μοιάζουν ικανά να γρατζουνίσουν την πολιτική σταθερότητα της χώρας εισπράττοντας φύρδην μίγδην ψήφους αμφισβήτησης και διαμαρτυρίας κατά της κυβέρνησης ή κατά του πολιτικού συστήματος ή κατά της υποτιθέμενης εξαχρείωσης των πθών και της δήθεν διάλυσης της οικογένειας. Πρόκειται για ψήφους φοβίας απέναντι στον εκουγχρονισμό, απέναντι στην τεχνολογική εξέλιξη ή απέναντι και στον ίδιο τον ορθολογισμό.

Βεβαίως, οι δημοσκοπήσεις των δυο τελευταίων εβδομάδων, δείχνουν ότι αυτές οι δεξιές δυνάμεις φρενάρουν. Ενδεχομένως να έφτασαν στο ταβάνι τους, πλην αυτό το ταβάνι μοιάζει αρκετά ψηλό ώστε να φέρνει την Λατινοπούλου στην Ευρωβουλή ή τον Βελόπουλο να διεκδικεί την τέταρτη θέση του πολιτικού χάρτη. Αν και δεν δείχνει όλο αυτό να έχει κάποια μακροπρόθεσμη προοπτική, δεν είναι ευκαταφρόνητο. Ο Μησοτάκης θα διατηρήσει την πολιτική του κυριαρχία, αλλά βέβαια έχει επίγνωση ότι ψήφος που φεύγει απ' αυτόν, έστω και ως πρόσκαιρη διαμαρτυρία, δεν είναι εύκολο να ξαναγυρίσει. Οπότε τρέχει προς τα βόρεια για να εξηγήσει ότι αυτός ασκεί υπεύθυνη πατριωτική πολιτική και ότι αυτός είναι ο εκπρόσωπος του νόμου και της τάξης στην χώρα.

Αυτά είναι τα επιχειρήματα που «πιάνουν» εκεί πάνω, όταν βρίσκεται πιο νότια προτιμά να μιλά για την οικονομική ανάπτυξη, για τα έργα και για την ευρωπαϊκή του πολιτική. Αυτό που είναι απορίας άξιο, είναι τι λένε όταν πάνε προς βορρά ο Κασσελάκης και ο Ανδρουλάκης. Αυτοί δεν έχουν καν ακροατήριο σε κείνους τους τόπους.

τα που αναβλύζει από το πουθενά.

Όλα τούτα τα στοιχεία όμως έχουν βρει τον παράδεισο τους στην βόρεια Ελλάδα. Εκεί που το Μακεδονικό είναι πολύ πιο φορτισμένο απ' όσο στον νότο, εκεί όπου τα μοναστήρια του Αγίου Όρους είναι λειτουργικά (και

οικονομικά) δεμένα με τις τοπικές κοινωνίες, εκεί όπου επικρατεί ένα συλλογικό συναίσθημα αποκλεισμού από τα Αθηναϊκά κέντρα εξουσίας. Αυτό είναι το θερμοκήπιο μέσα στο οποίο οι δημοσκόποι των Ευρωεκλογών διαπιστώνουν σημαντική άνοδο του

Κυριάκου Βελόπουλου, ξεπέταγμα της Λατινοπούλου και σταθερή επιρροή της θρησκοκόληπτης ΝΙΚΗΣ.

Εκεί στα βόρεια επίσης συγκεντρώνονται οι δυνάμεις και της περιβόητης ενδοεοδημοκρατικής λαϊκής δεξιάς, που μπορεί

10

Ιταλοί, Γερμανοί, Βρετανοί, Γάλλοι και Αμερικανοί αποτελούν τους συστηματικότερους επισκέπτες της Αθήνας, σύμφωνα με στοιχεία του INSETE που καταγράφουν τις αφίξεις στον εθνικό αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος για τα έτη, 2023-2024. Οι αφίξεις μάλιστα ξένων επισκεπτών καταγράφουν σημαντική αύξηση στο κεντρικό αεροδρόμιο της χώρας, που αγγίζει το 13,5%.



Αύξηση επισκεπτών έως και 453% Οι ταξιδιώτες «ψηφίζουν» Αθήνα

Σε απόλυτους αριθμούς τα μεγέθη είναι πολύ εντυπωσιακά με τα περυσινά δεδομένα να καταγράφουν 8.141.220 αφίξεις και τα φετινά στοιχεία της ίδιας περιόδου, 9.237.460 αφίξεις.

Οι Ιταλοί μάλιστα ήταν εκείνοι που «έκλεψαν» την πρώτη θέση που πέρυσι κατέλαβαν οι Βρετανοί τουρίστες, σημειώνοντας αύξηση που ξεπέρασε το 23%. Σταθερή προτίμηση, δείχνουν οι Γερμανοί επισκέπτες των οποίων η προσέλευση επίσης αυξήθηκε εντυπωσιακά, κατά σχεδόν 20%. Ένα μεγάλο κομμάτι της τουριστικής αγοράς καταλαμβάνουν και οι Αμερικανοί επισκέπτες. Παρότι αυτοί έχουν να διανύσουν περισσότερα χιλιόμετρα και άρα οι πτήσεις τους είναι πολύωρες και συχνά αρκετά πιο δαπανηρές, η επισκεψιμότητα αυξήθηκε κατά 25,1%.

Στην 7η θέση, στο αεροδρόμιο της Αθήνας, καταγράφονται οι αφίξεις των εξ' Ανατολών γειτόνων μας. Από σχεδόν 374.000 πέρυσι, το 2024 ο αριθμός των Τούρκων ταξιδιωτών στο Ελευθέριος Βενιζέλος έφθασε σχεδόν τις 450.000. Διψήφια ήταν η αύξηση και των Ισπανών, Ελβετών, Ολλανδών, των Καναδών και των Αυστριακών.

Η Κίνα και οι... άλλοι

Εντυπωσιακή είναι εφέτος η προσέλευση πολιτών από την Πολωνία όπου σχεδόν διαπιστώνεται double score με 46,8% αλλά και από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα με 36,1%.

Εξαιρετική περίπτωση είναι και αυτή του Κατάρ με σχεδόν 39% αύξηση. Μια ακόμη δυναμική αγορά είναι εκείνη της Κροατίας, με τους σχεδόν 60.000 επισκέπτες πέρυσι να γίνονται

εφέτος περισσότεροι από 80.000. Ωστόσο, οι Κινέζοι είναι αυτοί που φέτος πάτησαν γερά πόδι στην Αθήνα με το χαμηλό 19.197 πέρυσι να φθάνει το 2024 τις 74.512, σημειώνοντας άλμα της τάξεως του 288,1%, με τις δυνατότητες να είναι ακόμη μεγαλύτερες αν αναλογιστεί κανείς τον πληθυσμό της Ασιατικής χώρας και την μακράν ιστορία των δυο κρατών που ενδυναμώνει τη σχέση τους.

Σφήνα αρχίζουν να μπαίνουν και οι Σλοβάκοι. Οι ελάχιστες περυσινές αφίξεις (κάτι παραπάνω από 2.000 επισκέπτες) έφθασαν το 2024 τις 12,500 καταγράφοντας αύξηση της τάξεως

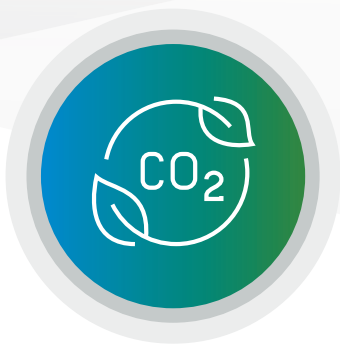
του 453,2%. Η Αθήνα βεβαίως συχνά αποτελεί στάση, αλλά και πέρασμα προκειμένου να επισκεφθούν οι ταξιδιώτες άλλους ηπειρωτικούς προορισμούς καθώς και τη νησιωτική Ελλάδα. Ωστόσο, όπως φαίνεται, όσο η Ελλάδα γίνεται χρόνο με το χρόνο το «must go», των διεθνών προορισμών η ελληνική πρωτεύουσα κερδίζει ένα μεγάλο μερίδιο αφού και η ίδια μπορεί να προσφέρει ήλιο, θάλασσα σε κοντινή απόσταση, σπουδαία μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους, υψηλή γαστρονομία, νυχτερινή ζωή αλλά και όμορφες κοινές εξορμήσεις.

Σε απόλυτους αριθμούς τα μεγέθη είναι πολύ εντυπωσιακά με τα περυσινά δεδομένα να καταγράφουν 8.141.220 αφίξεις και τα φετινά στοιχεία της ίδιας περιόδου, 9.237.460 αφίξεις.

Αεροδρόμιο	2023	2024	%
Αθήνα	8.141.220	9.237.460	13,5%
Ιταλία	758.694	934.402	23,2%
Γερμανία	725.647	866.188	19,4%
Ην. Βασίλειο	770.773	764.642	-0,8%
Γαλλία	652.292	725.420	11,2%
Ην. Πολιτείες Αμερικής	477.968	598.128	25,1%
Κύπρος	516.898	533.120	3,1%
Τουρκία	373.932	449.737	20,3%
Ισπανία	367.393	410.753	11,8%
Ισραήλ	353.149	353.540	0,1%
Ελβετία	285.095	331.427	16,3%
Ολλανδία	230.166	257.239	11,8%
Σύνολο	24.915.560	27.031.619	8,5%

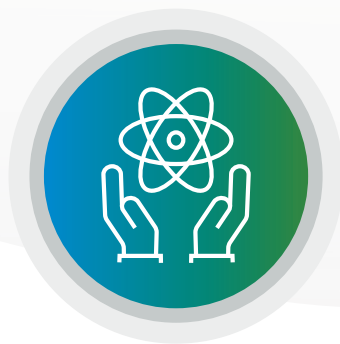
ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ

ΕΙΜΑΣΤΕ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΟΣΑ ΠΑΝΕ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΠΡΟΣΤΑ



Βιωσιμότητα

Μείωση των εκπομπών ρύπων άνω του 26% σε έναν χρόνο
Εφαρμογή των κριτηρίων ESG και των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ



Ενεργειακή Ασφάλεια

Με το ανταγωνιστικό χαρτοφυλάκιο προμήθειας φυσικού αερίου εγγυόμαστε την ενεργειακή ασφάλεια της χώρας



ΑΠΕ

Ισχύς άνω των 700 MW σε όλη τη χώρα, με στόχο το 1 GW
Ανάπτυξη πράσινων καυσίμων (υδρογόνο, βιομεθάνιο)



Αγωγός IGB

Δυναμικότητα 3 δισεκατομμύρια m³ φυσικού αερίου ετησίως



Τερματικός LNG Αλεξανδρούπολης

Χωρητικότητα 153.500 m³ LNG
Δυναμικότητα 5,5 δισεκατομμύρια m³ τον χρόνο



Ηλεκτροπαραγωγή με φυσικό αέριο

Μονάδα Αλεξανδρούπολης ισχύος 840 MW προς αντικατάσταση 3 ρυπογόνων λιγνιτικών μονάδων
Μονάδα Αλβανίας ισχύος 174 MW



Διεθνής Δραστηριοποίηση και Εξωστρέφεια

Παρουσία σε όλες τις βασικές περιφερειακές αγορές φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας και συνεχής αύξηση των εξαγωγών



FISIKON

Πανελλαδικό δίκτυο 28 πρατηρίων με CNG/FISIKON και προώθηση της αεροκίνησης

choose

Είμαστε πίσω από τη δυναμική μεταμόρφωση της ΔΕΠΑ Εμπορίας σε μία σύγχρονη ολοκληρωμένη εταιρεία ενέργειας, με υψηλή καθετοποίηση. Χάρη στον μακρόπνοο σχεδιασμό, τις στοχευμένες επενδύσεις και τις στρατηγικές συνεργασίες, αντιμετωπίσαμε με επιτυχία τις προκλήσεις της ενεργειακής κρίσης και θωρακίσαμε την ενεργειακή ασφάλεια της χώρας. Στηρίζουμε την ελληνική οικονομία εξασφαλίζοντας ενεργειακή επάρκεια και προσιτές τιμές για τις επιχειρήσεις και τις βιομηχανίες της χώρας. Είμαστε πίσω από το πράσινο σχέδιο που μας πάει στο μέλλον, με επενδύσεις σε ηλεκτροπαραγωγή από φυσικό αέριο, ΑΠΕ και πράσινα καύσιμα.



Κ Ρ Α Τ Α Μ Ε Τ Η Ζ Ω Η Ε Ν Ε Ρ Γ Η

12

Του Δημήτρη Γιαννακόπουλου
dgiankop@yahoo.gr

8εκ. επισκέπτες το 2024 στην πρωτεύουσα Η «καρδιά» του ελληνικού καλοκαιριού χτυπά στην Αθήνα

Μισό εκατομμύριο περισσότερους επισκέπτες, περίπου 7,6 εκατομμύρια δηλαδή, περιμένει φέτος η Αθήνα και δεν αποκλείεται το μέγεθος αυτό να κινηθεί προς τα 8 εκατομμύρια λόγω αυξημένου ενδιαφέροντος για τους μήνες Οκτώβριο - Δεκέμβριο οι οποίοι την προηγούμενη ζετιά ήταν «ζεστοί». Ήδη η πρωτεύουσα έχει πλημμυρίσει τουρίστες νωρίτερα από κάθε προηγούμενη φορά.

Συγκεκριμένα, σε σχέση με πέρυσι καταγράφεται περαιτέρω άνοδος κατά 5,6% στις κρατήσεις των ξενοδοχείων της Αττικής και του Αργοσαρωνικού χωρίς να υπολογίζονται οι κρατήσεις στα 56.800 διαμερίσματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, στις πανσιόν και στα χιλιάδες επινοικιαζόμενα δωμάτια. Σε Κουκάκι, Μακρυγιάννη, Πλάκα, Μοναστηράκι, Θησείο, Πετράλωνα, ιστορικό κέντρο, Αγ. Παύλο, Εξάρχεια, Μεταξουργείο, Κολωνακί, Σύνταγμα και Μετς οι διαθεσιμότητες πλέον είναι μηδενικές ενώ αντίστοιχη εικόνα εμφανίζουν και τα καταλύματα σε περιφέρειες κατά μήκος των συρμών του Μετρό και του «Ηλεκτρικού».

Εν προκειμένω, όπως φαίνεται στο φωτορεπορτάζ, το πρωί

της περασμένης Τρίτης χιλιάδες τουρίστες ξεχύθηκαν στο Μοναστηράκι και την Πλάκα, από την Ερμού, την Αθηνάς, τη Διονυσίου Αρεοπαγίτου και το Θησείο. Στις 11 πμ η αναμονή εισόδου για το μνημείο του Παρθενώνα έφτανε τη μια ώρα και οι ουρές στα ταμεία ξεπερνούσαν τα 100 μέτρα. Αντιστοίχως, στη Ρωμαϊκή Αγορά, στην Αρχαία, στη Βιβλιοθήκη του Αδριανού, στη Σχολή του Αριστοτέλη ο κόσμος αυξάνονταν όσο περνούσε η ώρα. Η πλατεία Μοναστηρακίου, η Ηφαιστου, η Πανδρόσου, ο περίβολος της Μητρόπολης και ο παραπλήσιος μικρός Ιερός Ναός του Αγ. Ελευθέριου προσέλκυαν το ενδιαφέρον ανεξαρτήτως θρησκευτικού προσανατολισμού, όπως συμβαίνει στη γειτονική Ιταλία και την Τουρ-

κία όπου τα σύμβολα του Χριστιανισμού διαμορφώνουν την πολιτισμική ταυτότητα των πόλεων.

Στον πεζόδρομο της Διονυσίου Αρεοπαγίτου, στη Μακρυγιάννη προς το Κουκάκι, στη Βύρωνος προς την Πλάκα, την Τριπόδων, την Αδριανού και στην Κυδαθηναίων, Ευρωπαίοι, Ασιάτες και πολλοί Αμερικάνοι περπατούσαν απολαμβάνοντας την ηλιόλουστη μέρα, το ζεστό κλίμα, το ευγενικό καλωσόρισμα, τον καφέ και τις μεσογειακές γεύσεις δίνοντας προτεραιότητα στο σουβλάκι.

Στη Νίκης, τη Βουλής, την Κολοκοτρώνη, την Αγ. Ειρήνης, στην Αιόλου, την Πραξιτέλους, την Ευριπίδου και γενικότερα γύρω από την οδό Αθηνάς προς το Σύνταγμα και στο Ψυρρή, τουρίστες γέμιζαν τα τραπέζοκαθίσματα των

καφέ και των εστιατορίων συζητώντας για τις πολλές διαδρομές και τις εναλλακτικές προτάσεις που έχει αποκτήσει πλέον η Αθήνα.

Στοιχεία

Ός προς τα συνολικά νούμερα του τουρισμού στην Αθήνα, με βάση τα στοιχεία του 2023, σύμφωνα με την τελευταία μελέτη του Ινστιτούτου του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων, σχεδόν το 1/5 (19,2%) επί του συνόλου των ταξιδιωτικών εισπράξεων της περσινής χρονιάς (3,79 δισ. ευρώ) αντιστοιχεί στην Αττική, έχοντας σημειώσει αύξηση κατά 32,9% έναντι του 2022. Αμερικανοί, Βρετανοί και Γερμανοί αποτελούν το top 3 των εισερχόμενων αγορών με βάση τις εισπράξεις, αν ληφθεί υπόψη ότι από το σύνολο

των 3,79 δισ. ευρώ, από τις ΗΠΑ προήλθαν πέρυσι τα 506 εκατ., από το Ηνωμένο Βασίλειο τα 379 εκατ. και από τη Γερμανία εισπράξεις ύψους 322 εκατ. ευρώ.

Ξενοδοχεία

Έρευνα της εταιρείας ανάλυσης GBR Consulting, δείχνει ότι οι επισκέπτες στα ξενοδοχεία της πρωτεύουσας δηλώνουν ικανοποιημένοι από την εμπειρία τους στην πόλη με μία σταθερή βαθμολογία 8,4 στα 10. Οι ξενοδοχειακές υποδομές βαθμολογούνται ψηλά, στο 8,6 για την Αθήνα και 8,4 στη Θεσσαλονίκη, ωστόσο στην πρωτεύουσα, ειδικά «κάποιες συγκεκριμένες περιοχές του κέντρου έχουν να αντιμετωπίσουν σημαντικές προκλήσεις σε σχέση με τη δημόσια καθαριότητα και την ασφάλεια».

ΡΕΠΟΡΤΑΖ/

13



Συνεισφορά

Τη μεγαλύτερη συνεισφορά (έκθεση Τράπεζας της Ελλάδος για το σύνολο του 2023) στα τουριστικά έσοδα έχουν οι Γερμανοί και οι Βρετανοί. Ειδικότερα, οι εισπράξεις από τη Γερμανία αυξήθηκαν κατά 9,5%, στα 3,564 δισ. ευρώ, ενώ οι εισπράξεις από τη Γαλλία αυξήθηκαν κατά 11,6%, στα 1,425 δισ. ευρώ. Από τις χώρες εκτός της Ε.Ε. άνοδο κατά 5,8% σημείωσαν οι εισπράξεις από το Ηνωμένο Βασίλειο, οι οποίες διαμορφώθηκαν στα 3,308 δισ. ευρώ, καθώς και οι εισπράξεις από τις ΗΠΑ, οι οποίες αυξήθηκαν κατά 14% και διαμορφώθηκαν στα 1,368 δισ. ευρώ. Αντίθετα, οι εισπράξεις από τη Ρωσία έκαναν «βουτιά» 20,8% και διαμορφώθηκαν στα 32,8 εκατ. ευρώ.

Δαπάνη

Όσον δε για τη δαπάνη, ανέρχεται στα 480 ευρώ ανά επίσκεψη στην Αττική, στα ίδια περίπου μεγέθη με το 2023 και φθηνότερα κατά 30 ευρώ συγκριτικά με το 2022 (508 ευρώ!). Επίσης η μέση διάρκεια παραμονής ανέρχεται στις 5,6 διανυκτερεύσεις και η δαπάνη ανά διανυκτέρευση στα 85 ευρώ

Σταθερή αύξηση

Παρότι βρίσκονται σε εξέλιξη οι δύο πόλεμοι στην Ουκρανία και

στη Μέση Ανατολή, εντούτοις το ενδιαφέρον παραμένει ακλόνητο και όπως επισημαίνει η Χριστίνα Τετράδη, αντιπρόεδρος του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου, η Ελλάδα έχει αποκτήσει πλέον σταθερή βάση τουριστικών ροών στα επίπεδα των 30 εκατομμυρίων αφίξεων κι ως πρώτιστο μέλημα είναι η εφαρμογή συγκεκριμένου στρατηγικού σχεδίου. «Η Ελλάδα πλέον διαθέτει ένα πολύ ανταγωνιστικό τουριστικό προϊόν, συνδεδεμένο με τον παράγο-

ντα ασφάλειας, ενώ παράλληλα μπορεί να στρέψει το βλέμμα και σε άλλες μορφές τουρισμού προκειμένου να αμβλύνει την εποχικότητα αλλά και να πετύχει μεγαλύτερη διάχυση του τουριστικού εισοδήματος σε όλες τις περιφέρειες της», υπογραμμίζει η κ. Τετράδη.

Προβλέψεις

Αντίστοιχες είναι και οι επισήμανσεις κορυφαίων τουριστικών πρακτόρων όπως η TUI

που αναθεώρησε προς τα πάνω τις προβλέψεις της, βλέποντας ότι η ζήτηση για Ελλάδα από όλα τα γραφεία της είναι το πρώτο τρίμηνο του 2024 αυξημένη κατά 30% ενώ κάτι ανάλογο συμβαίνει και την τρέχουσα περίοδο, το δεύτερο τρίμηνο. Ο Σεμπάστιαν Έμπελ, διευθύνων σύμβουλος του TUI Group, του μεγαλύτερου tour operator στον κόσμο, ανέφερε πρόσφατα σε εκδήλωση ότι η εταιρεία θα μετακινήσει φέτος προς την Ελλάδα 10% περισσότερους τουρίστες από ότι πέρυσι.

Τέσσερις στόχοι

Στο υπουργείο Τουρισμού έχει ήδη χαραχθεί ένας πρώτος κύκλος δράσεων με στόχο τη βιωσιμότητα των προορισμών και του τουριστικού προϊόντος. Η προοπτική των 40 εκατομμυρίων επισκεπτών το 2028 προκρίνεται αρκετά από τους διεθνείς ομίλους όπως η FitchSolutions, που εκτιμά ότι το 2024 οι αφίξεις θα διαμορφωθούν σε 34,5 εκατομμύρια τουρίστες έναντι 32,7 εκατομμύρια το 2023, φτάνοντας στο 104,4% των επιπέδων του 2019 (31,3 εκατομμύρια).

Τούτων δοθέντων, η υπουργός Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη κατήρτισε το στρατηγικό σχέδιο που περιλαμβάνει την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης των προορισμών, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τη διαφοροποίηση του ελληνικού τουριστικού προϊόντος, την ενίσχυση της προώθησης και προβολής της τουριστικής προφοράς και την αναβάθμιση της τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης.

Σε σχέση με πέρυσι καταγράφεται περαιτέρω άνοδος κατά 5,6% στις κρατήσεις των ξενοδοχείων της Αττικής και του Αργοσαρωνικού χωρίς να υπολογίζονται οι κρατήσεις στα 56.800 διαμερίσματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, στις πανσιόν και στα χιλιάδες επινοικιαζόμενα δωμάτια

14

Του **Θεμιστοκλή Μπάκα**

Πρόεδρος Πανελλαδικού Δικτύου E-Real Estates



Ο υπερτουρισμός άλλαξε τον χάρτη της θερινής κατοικίας στην Αττική

Η λογική της μίσθωση εξοχικής κατοικίας με τη σεζόν μετρά δεκαετίες για τους Έλληνες εκδρομείς των καλοκαιρινών μηνών.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ήταν τρίμηνη ή και τετράμηνη με έναρξη τα τέλη Μαΐου, αρχές Ιουνίου και λήξη τέλη Αυγούστου – 10 Σεπτεμβρίου.

Αρκετοί συμπολίτες μας κυρίως κάτοικοι των μεγάλων αστικών πόλεων επέλεξαν διαχρονικά τη μίσθωση κατοικίας με τη σεζόν ώστε να μπορεί η οικογένεια να κάνει τα μπάνια της και παράλληλα ο εργαζόμενος γονέας να μπορεί να πηγαίνει στην εργασία του καθημερινά αν είναι εντός του Ν. Αττικής ή και Σαββατοκύριακα αν ήταν σε όμορο γειτο-

νικό Νομό. Οι Αθηναίοι επέλεξαν κυρίως παραθαλάσσιες περιοχές του Υπολοίπου Αττικής, όπως το Πόρτο Ράφτη, Κινέτα, Αγία Μαρίνα, Σούνιο, Ανάβυσσος κλπ ή και Νοτίων Προαστίων, όπως τη Βάρκιζα.

Βασικό κριτήριο για την ενοικίαση εξοχικού αποτελούσε η απόσταση από τη μόνιμη κατοικία. Ενώ, δεν ήταν λίγοι που επέλεξαν περιοχές του Κορινθιακού

κόλπου όπως το Λουτράκι, το Κιάτο, το Ξυλόκαστρο κλπ.

Τα χρόνια περάσαν και στη καθημερινότητα μας πλέον έχει ενταχθεί η βραχυχρόνια μίσθωση. Λόγω της νέας μόδας και των νέων δεδομένων, αρκετοί ιδιοκτήτες εξοχικών ακινήτων έχουν επιλέξει είτε να εκμεταλλεύονται οι ίδιοι τα ακίνητά τους μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης, είτε να έχουν «δώσει» τη διαχείρισή τους

σε εταιρείες για το διάστημα που δεν διαμένουν οι ίδιοι, με στόχο την αύξηση των εσόδων τους. Μη ξεχνάμε σύμφωνα με την εταιρεία ερευνών AirDNA, η ζήτηση για ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης καταγράφει κάθε χρόνο αυξητικές τάσεις. Όσον αφορά τη φετινή χρονιά τονίζει πως καθώς θα έχουμε μεγαλύτερη προσφορά σε καταλύματα βραχυχρόνιας, οι



ΤΟ ΘΕΜΑ

15



επισκέπτες ενδέχεται να περιμένουν περισσότερο διάστημα μέχρι να προχωρήσουν σε κράτηση.

Σύμφωνα με την AirDNA, στον Δήμο Λαυρεωτικής η δυναμική των εγγεγραμμένων ακινήτων σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης αγγίζουν τα 369, εκ των οποίων ενεργά τον μήνα Απρίλιο ήταν τα 162. Στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η δυναμική των εγγεγραμμένων ακινήτων ήταν 437 κατοικίες, εκ των

οποίων τα ενεργά τον προηγούμενο μήνα ήταν τα 197. Όσον αφορά, τις περιοχές του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, η δυναμική των εγγεγραμμένων ακινήτων είναι 783 κατοικίες, εκ των οποίων ενεργές τον προηγούμενο μήνα ήταν 361. Είναι εντελώς λογικό το επόμενο χρονικό διάστημα, να αυξηθούν τα ενεργά ακίνητα λόγω της έναρξης της σεζόν.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι η μέση τιμή διαμονής στο παρα-

Αρκετοί ιδιοκτήτες εξοχικών ακινήτων έχουν επιλέξει είτε να εκμεταλλεύονται οι ίδιοι τα ακίνητά τους μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης, είτε να έχουν «δώσει» τη διαχείρισή τους σε εταιρείες για το διάστημα που δεν διαμένουν οι ίδιοι, με στόχο την αύξηση των εσόδων τους.

θαλάσσιο μέτωπο του Ν. Αττικής κυμαίνεται από 73€ στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαία και αγγίζει ακόμη και τα 225,3€ στο Δήμο Λαυρεωτικής. Ενώ, ο μέσος ετήσιος τζίρος, χωρίς να υπολογιστούν τα έξοδα, μπορεί να αγγίξει και τις 27.000€.

Τα άνωθεν δεδομένα, αποτελούν το βασικό παράγοντα που το μεγαλύτερο μέρος των ιδιοκτητών πλέον επιλέγουν την εκμετάλλευση του εξοχικού τους μέσω των πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Η εξοχική κατοικία στην Ελλάδα, εν μέσω μνημονιακών χρόνων κατέγραψε απώλειες ακόμη και άνω του 50%. Σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα, η εξοχική κατοικία στη χώρα μας και ιδιαίτερα στους δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς, αλλά και στους προορισμούς που αναδείχθηκαν εν μέσω πανδημίας (κυρίως το πα-

ραλιακό μέτωπο του Ν.Αττικής), φαίνεται να «επιστρέφει» δυναμικά και να συγκαταλέγεται στα ακίνητα υψηλών αποδόσεων για την εγχώρια κτηματαγορά.

Η εξοχική κατοικία σε συνάρτηση με τον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης, αποτελούν βασικά «συστατικά» του νέου μοντέλου τουρισμού που ήδη διανύουμε.

Οι πληρότητες τους καλοκαιρινούς μήνες σε εξοχικές κατοικίες υψηλών προδιαγραφών αγγίζουν το 95%-97%, ενώ οι τιμές μίσθωσης σε πολλές περιπτώσεις ξεπέρασαν τα δεδομένα του 2019. Ταυτόχρονα, υψηλά ποσοστά πληρότητας καταγράφηκαν στο σύνολο των τουριστικών προορισμών της χώρας μας τη στιγμή που τα εγγεγραμμένα ακίνητα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης, καταγράφουν καθημερινά αυξητικές τάσεις –

νέες εγγραφές, σ' σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

Η εξοχική κατοικία πλέον, αποτελεί «επενδυτικό» προϊόν για τον ιδιοκτήτη. Δεν είναι λίγοι τόσο οι εγχώριοι, όσο και οι ξένοι που επιθυμούν την απόκτηση εξοχικής κατοικίας στο παραλιακό μέτωπο του Ν. Αττικής. Αξίζει να επισημάνουμε ότι στις περιοχές του Υπολοίπου Αττικής, το όριο επένδυσης για την απόκτηση της golden visa, παραμένει 250.000€ έως και τα τέλη Αυγούστου. Γεγονός που θα επισπεύσει το αγοραστικό ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές που επιθυμούν την απόκτηση κατοικίας στην Ελλάδα με όριο μόλις 250.000€.

Βασικό κριτήριο, δεν είναι η τιμή πώλησης, αλλά η απόδοση του ακινήτου μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΙΔΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Τ.Μ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΕ €
ΣΟΥΝΙΟ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2009	66	250.000
ΣΟΥΝΙΟ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2006	65	250.000
ΚΑΛΥΒΙΑ – ΘΟΡΙΚΟΥ	ΜΕΖΟΝΕΤΑ	2005	80	500.000
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2005	48	190.000
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΜΕΖΟΝΕΤΑ	2006	75	170.000
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΑΛΟΣ ΓΙΑΛΟΣ*	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2007	75	340.000
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ- ΑΥΛΑΚΙ *	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1992	100	250.000
ΡΑΦΗΝΑ – ΜΑΡΙΚΕΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2022	72	300.000
ΡΑΦΗΝΑ*	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1992	73	179.000
ΡΑΦΗΝΑ – ΚΕΝΤΡΟ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2010	83	350.000
ΑΡΤΕΜΙΔΑ-ΑΛΥΚΗ*	ΜΟΝΟΑΚΤΟΙΚΙΑ	1978	58	150.000
ΒΡΑΥΡΩΝΑ*	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	1980	44	100.000
ΑΡΕΜΙΔΑ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	1980	98	160.000
ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ-ΚΕΝΤΡΟ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2007	90	180.000
ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2002	88	270.000

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates , *Ανακαινισμένο.

16



Της
Μάρθας
Λεκκάκου

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΝΤΟΖΑΜΑΝΗΣ

ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΕΥΡΩΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΔ

“ΣΤΙΣ προκλήσεις της Ευρώπης απαντάς με γνώσεις, εμπειρία και αποτελεσματικότητα”

Ο Βασίλης Κοντοζαμάνης είναι από εκείνους τους υποψηφίους που δεν χρειάζονται συστάσεις. Διαθέτει γνώση, εμπειρία, βαρύ βιογραφικό και την απαραίτητη προϋπηρεσία για να υπηρετήσει την πατρίδα με την φανέλα της εθνικής στο ευρωκοινοβούλιο, φέρνοντας αποτελέσματα.

Η ευρωπαϊκή πολιτική δεν αφορά τους λίγους, αλλά τους πολλούς.

”

Ο υποψήφιος της ΝΔ, μίλησε στην TODAY PRESS για την εκλογική μάχη της 9ης Ιουνίου, τον εκλογικό στόχο της ΝΔ, τα κριτήρια των ψηφοφόρων καθώς και για τον κρίσιμο τομέα της υγείας που τόσο καλά γνωρίζει.

■ **Κύριε Κοντοζαμάνη, γιατί να σας ψηφίσουν οι πολίτες; Τι μπορούν να περιμένουν από εσάς;**

Η διαχείριση της πανδημίας, η μα-

κροχρόνια ενασχόληση μου με το χώρο της υγείας και του φαρμάκου και η στενή συνεργασία με ευρωπαϊκούς θεσμούς και φορείς, μου προσέφεραν πολύτιμη εμπειρία και αξιόλογα μαθήματα, που μπορούν να μετουσιωθούν σε λύσεις, ώστε να βελτιώσουμε τις χρόνιες παθολογίες και να δημιουργήσουμε ένα σύγχρονο ευρωπαϊκό κράτος. Αναμφισβήτητα, οι προκλήσεις για την Ευρώπη αλλά και για την Ελλάδα στην Ευρώπη είναι παραπάνω από σημαντικές. Η επόμενη πενταετία θα κρίνει την πορεία που θέλουμε να πάρουμε και ως χώρα και ως ευρωπαϊκό οικοδόμημα. Στις Βρυξέλλες, εφόσον οι πολίτες με εμπιστευτούν, πιστεύω πως μπορώ να διαδραματίσω σημαντικό και παραγωγικό ρόλο για την προάσπιση και προβολή των ελληνικών συμφερόντων. Με μεθοδικότητα, σχέδιο και μετρήσιμα αποτελέσματα μπορούμε να διεκδικήσουμε όλα αυτά που μας αξίζουν. Όλα όσα αξίζουν στα παιδιά μας, την κοινωνία και την Πατρίδα μας. Με δύο λόγια, επιδιώκω οι πολίτες να με εμπιστευτούν για να είμαι ο δικός τους άνθρωπος στις Βρυξέλλες. Στις προκλήσεις απαντάς με προτάσεις, γνώσεις και αποτελεσματικότητα. Αυτό διεκδικώ να κάνω.

■ **Ποιος ήταν ο λόγος που σας ώθησε να λάβετε μέρος στις Ευ-**

ρωεκλογές, ειδικά τώρα που η Ευρώπη βρίσκεται αντιμέτωπη με αλληπάλληλες προκλήσεις και αναζητεί το βηματισμό της για την επόμενη μέρα;

Είναι γεγονός πως οι ευρωσκεπτικιστές κερδίζουν συνεχώς πολιτικό έδαφος. Στην Ελλάδα, ωστόσο, πιστεύω πως οι ευρωσκεπτικιστικές απόψεις, ειδικά την περίοδο μετά την πανδημία, μειώθηκαν χαρακτηριστικά. Ωστόσο, οι κίνδυνοι σε ένα διεθνές περιβάλλον αστάθειας και αβεβαιότητας αυξάνονται σταδιακά, χωρίς κανείς να μπορεί να προβλέψει τι θα φέρει η επόμενη μέρα. Η ευρωπαϊκή πολιτική δεν αφορά μόνο μια ελίτ που κινείται περίξτων Βρυξελλών, και αυτός ήταν ένας από τους βασικούς λόγους που θεωρώ ταυτόχρονα τιμή και πρόκληση τη συμμετοχή μου στο ευρωψηφοδέλτιο της Νέας Δημοκρατίας. Πιστεύω ότι έχω τις γνώσεις και την εμπειρία ώστε να φανώ χρήσιμος και αποτελεσματικός για τα εθνικά συμφέροντα. Η ευρωπαϊκή πολιτική συνδέεται άμεσα με όλους τους κατοίκους της, το παρόν και το μέλλον τους. Οι ευρωεκλογές αποκτούν ιδιαίτερη σημασία. Η επέκταση του ενδιαφέροντος του κοινού για αυτές αποτελεί μια διαρκή πρόκληση. Η Ευρώπη είναι απλά το σπίτι του κάθε πολίτη των 27, γι' αυτό και χρειάζεται διαρκή προσοχή για τα όσα διαδραματίζονται μέσα στο σύνθετο ευρωπαϊκό στερέωμα.



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ/

17



Ο Βασίλης Κοντοζαμάνης με τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη.

■ **Με τι κριτήρια θεωρείτε ότι θα πάνε οι πολίτες στις κάλπες; Τι κλίμα λαμβάνετε από τις περιοδείες σας;**

Η ευρωπαϊκή πολιτική δεν αφορά τους λίγους, αλλά τους πολλούς. Αυτό προσπαθώ να επικοινωνήσω πρωτίστως στους πολίτες σε όλη την Ελλάδα. Οι ευρωεκλογές δεν είναι εκλογές δεύτερης κατηγορίας. Υπάρχει μία χαλαρότητα, η οποία έρχεται από το παρελθόν σε σχέση με τις ευρωκάλπες. Είναι στο χέρι μας να εκθέσουμε επιχειρήματα, να ακούσουμε και να συνομιλήσουμε με τους πολίτες για να τους εξηγήσουμε γιατί πρέπει να ψηφίσουν. Οι πολιτικές που χαράζονται σε Βρυξέλλες και Στρασβούργο επηρεάζουν τις ζωές όλων μας. Για να το κατανοήσουμε αρκεί να ανατρέξουμε στα χρόνια της πανδημίας. Σκεφτείτε η Ευρωπαϊκή Ένωση να μην ένωνε δυνάμεις και το κάθε κράτος να κινούνταν ατομικά. Ταυτόχρονα, μεγάλο μέρος των νόμων που ψηφίζουμε στην Βουλή αποτελούν ενσωμάτωση ευρωπαϊκών νομοθετημάτων. Ως εκ τούτου, οι Ευρωεκλογές αποκτούν ιδιαίτερη σημασία και η επέκταση του ενδιαφέροντος του κοινού για αυτές αποτελεί μια διαρκή πρόκληση.

■ **Ποιος είναι ο εκλογικός στόχος της Νέας Δημοκρατίας;**

Αναγνωρίζουμε ότι ο πήχης στις ευρωεκλογές είναι διαφορετικός

από τον πήχη στις εθνικές εκλογές. Στόχος μας είναι το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, που θα αντανάκλα με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την εμπιστοσύνη των πολιτών και θα βάλει τέλος για ακόμη μία φορά στις καιροσκοπικές και λαϊκιστικές φωνές αβεβαιότητας. Συνεπώς, το μέτρο σύγκρισης είναι οι ευρωεκλογές του 2019, που και πάλι είχαν λάβει χώρα κοντά στις εθνικές εκλογές. Θλιβερή διαπίστωση αποτελεί η μονή αιχμή των υπολοίπων κομμάτων. Επιμένουν στην εσωστρέφεια, στρουθοκαμιλίζουν

και συντάσσονται εμμονικά απέναντι στη Νέα Δημοκρατία. Μοναδικό τους ζητούμενο πώς θα “αδυνατίσουν” την Κυβέρνηση. Με αποφασιστικότητα αλλά και την απαραίτητη, σεμνότητα σηκώνουμε το γάντι και αποδεικνύουμε με επιχειρήματα στους πολίτες, πως η μόνη πολιτική δύναμη η οποία σήμερα έχει ουσιαστική πρόταση διακυβέρνησης για τη χώρα είναι η Νέα Δημοκρατία. Κανείς πολιτικός συσχετισμός δεν έχει αλλάξει, όπως ονειρεύονται. Συνεχίζουμε με 50 χρόνια ιστορίας στην πλά-

τη μας και στηριζόμενοι στο όραμα πολιτικών γιγάντων, όπως ο Κωνσταντίνος Καραμανλής να είμαστε η μεγάλη, ισχυρή, κυρίαρχη πολιτική δύναμη, φορέας προόδου και υπεύθυνου και άδολου Πατριωτισμού.

■ **Η υγεία είναι ένα από τα θέματα που απασχολούν έντονα τους πολίτες. Η εμπειρία που αποκομίσατε από την διαχείριση της πανδημίας πώς μπορεί να φανεί χρήσιμη στο ευρωκοινοβούλιο, εφόσον εκλεγείτε και στην διαχείριση του ΕΣΥ;** Βρέθηκα στο τιμόνι του Υπουργείου Υγείας ως υφυπουργός και στη συνέχεια αναπληρωτής υπουργός υγείας, μαζί με μία εξαιρετική ομάδα συνοδοιπόρων, στην πιο ταραγμένη περίοδο του Ε.Σ.Υ. Η πανδημία ανέδειξε την ανάγκη για στοχευμένες και ολιστικές πολιτικές. Λειτουργήσε ως κουμπί επανεκκίνησης και καταλύτης αλλαγών. Το Υπουργείο Υγείας σήμερα με συνέχεια και κόντρα στην αποσπασματικότητα κάνει σοβαρή δουλειά. Ο εκσυγχρονισμός που έχει αποτυπωθεί στον προγραμματικό λόγο της Νέας Δημοκρατίας, ήδη

από το 2019 είναι σε εξέλιξη. Το νέο Ε.Σ.Υ. πρέπει να χαρακτηρίζεται από εξωστρέφεια, καινοτομία, καλύτερο συντονισμό, ευελιξία, διαλειτουργικότητα και διασύνδεση. Χρειάζεται αναβάθμιση των υποδομών και ενίσχυση και εξειδίκευση του ανθρώπινου δυναμικού, στοχευμένα, σύμφωνα με τις ανάγκες υγείας του πληθυσμού. Ξέρω από πρώτο χέρι και από την πρόσφατη θητεία μου ως σύμβουλος του Πρωθυπουργού για θέματα υγείας, πως μόνο αν μείνουμε προσλωμένοι στο σχέδιο μας θα μπορέσουμε να παρέχουμε τις υπηρεσίες δημόσιας υγείας που αξίζουν στους πολίτες. Παράλληλα, τους ευρωπαϊκούς συσχετισμούς στον τομέα της υγείας τους γνωρίζω καλά. Εκπροσωπώ την Ελλάδα στην Αρχή Ετοιμότητας και Αντιμετώπισης Καταστάσεων Έκτακτης Υγειονομικής Ανάγκης (HERA). Αυτή η γνώση και η εμπειρία θα λειτουργήσει ως οδοδείκτης μου στο ευρωκοινοβούλιο. Ψηλά στην ατζέντα μου είναι η αφοσίωση στην ενίσχυση των πολιτικών υγείας της Ε.Ε., στην έλλειψη φαρμάκων και ιατροτεχνολογικών προϊόντων, στη θεραπεία και την πρόληψη ασθενειών, στην ανθεκτικότητα της αλυσίδας εφοδιασμού και στη διασυννοριακή συνεργασία για την καλύτερη προετοιμασία της Ε.Ε. για μελλοντικές κρίσεις στον τομέα της υγείας.



Ο Βασίλης Κοντοζαμάνης με τη δημοσιογράφο της TP, Μάρθα Λεκκάκου.

18

Αναλύει ο **Ζαχαρίας Ζούπης**
Πολιτικός αναλυτής- Επικεφαλής ερευνών της Opinion Poll



8 ΕΡΕΥΝΕΣ ΣΤΟ «ΜΙΚΡΟΣΚΟΠΙΟ»

ΔΥΟ ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΥΡΩΕΚΛΟΓΕΣ

Οκτώ έρευνες κοινής γνώμης μετά το Πάσχα κατέγραψαν τους πολιτικούς συσχετισμούς στην τελική ευθεία προς τις Ευρωεκλογές με εκπληκτική ομοιότητα. Δεν έλειπαν οι διαφοροποιήσεις, αλλά αυτές δεν αλλάζουν την μεγάλη εικόνα. Τις αναλύουμε σημείο –σημείο στην TODAY PRESS.



ΑΝΑΛΥΣΗ/












19

Η Ν.Δ φαίνεται να βρίσκεται κοντά στην επίτευξη του εκλογικού της στόχου αγγίζοντας ή και ξεπερνώντας το 33%, ως αποτέλεσμα της αύξησης της συσπείρωσής της και της καμπάνιας που ξετυλίγει. Ο ΣΥΡΙΖΑ κρατάει καλά στην δεύτερη θέση κινούμενος στο 15%-16%, δείχνοντας σημεία δυναμισμού, πολυσυλλεκτικότητας και συγκέντρωσης νέων ακροατηρίων, αλλά και διευρύνοντας την διαφορά από το ΠΑΣΟΚ που δείχνει με ποσοστά κατά μ.ό. από 12% έως 12.5% να αδυνατεί να δημιουργήσει δυναμική που να το τραβήξει προς τα πάνω και να απειλήσει τον νέο ουσιαστικά ΣΥΡΙΖΑ.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ που δείχνει να φρενάρει λίγο και το Κ.Κ.Ε σταθερά αρκετά ενισχυμένο σε σχέση με πέρυσι ακολουθούν. Όλοι βρίσκουν μια διαφορά 0.5%-1.5% μεταξύ τους, κάτι που σημαίνει μια μάχη για την 4η θέση. Ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι υπάρχουν έρευνες (π.χ της OPINIONPOLL) που εντοπίζουν και πάλι μια μικρή μείωση των δυνάμεων της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ που όμως την κρατάνε 2%-2.2% πίσω από το ΠΑΣΟΚ, με ότι και αν σημαίνει αυτό για την συνέχεια και 1.5% μπροστά από το Κ.Κ.Ε.

Η ΠΛΕΥΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ και η ΝΙΚΗ αν και εμφανίζουν προβλήματα οριακής μείωσης φαίνεται να συμπληρώνουν, αυτή την στιγμή τουλάχιστον, την επτάδα των κομμάτων που θα συμμετάσχουν στην κατανομή των εδρών. Από εκεί πέρα υπάρχουν τέσσερα κόμματα που δεν μπορούν να αποκλειστούν από τώρα από την κατανομή και δείχνουν την δυνατότητα να συγκεντρώσουν το κρίσιμο ποσοστό. Αναφερόμαστε στην ΝΕΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ, τους ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΣ, την ΦΩΝΗ ΛΟΓΙΚΗΣ και πιο δύσκολα το ΜΕΡΑ 25. Τα τρία από αυτά ξεπερνούν το 3% στο ανώτατο όριο στο εύρος τιμών στην εκτίμηση ψήφου και ο καθένας καταλαβαίνει ότι στατιστικά η διαφορά από το 2.8% έως το 3.2% και μάλιστα σε συνθήκες ρευστότητας μικρή αξία έχει.

Αυτή είναι η εικόνα της στιγμής και αν κάτι έχει αξία είναι να παρακολουθήσουμε μέρα με την μέρα τις οποιοδήποτε μετατοπίσεις, όσο μικρές και αν είναι. Καμιά φορά ο διάβολος κρύβεται στις λεπτομέρειες. Όχι για να αλλοιώσουν ρι-

Εκτίμηση ψήφου για τις ευρωεκλογές στις έρευνες που δημοσιεύτηκαν μετά το Πάσχα	Good Affairs-vima.gr 12/5	INTERVIEW-Politic 14/5	MRB-OPEN 15/5	MARC-ANT1 16/5	PULSE-ΣΚΑΪ 16/5	ALCO-ALPHA 16/5	GPO-ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ 18/5	OPINION POLL-ACTION24 20/5	μέσος όρος
 ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	31,8	34,0	32,2	33,8	33,0	32,5	33,0	33,3	33,0
 ΣΥΡΙΖΑ ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ	16,1	18,0	16,0	15,2	16,0	16,0	15,6	15,5	16,0
 ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ	11,8	12,5	14,0	12,2	12,5	13,0	13,2	12,1	12,7
 ΚΚΕ ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΟ ΚΟΜΜΑ ΕΛΛΑΔΑΣ	8,3	7,4	8,0	8,0	8,0	9,0	8,6	8,3	8,2
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	10,3	8,0	9,9	8,3	9,0	10,0	8,6	9,9	9,3
 ΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΤΡΙΩΤΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑ "ΝΙΚΗ"	4,2	4,5	2,9	3,2	3,5	3,5	3,6	3,3	3,6
 ΠΛΕΥΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ-ΖΩΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	3,1	3,5	3,4	4,5	3,5	3,5	3,2	3,8	3,6
 ΜΕΡΑ25	2,0		2,2	3,0	3,0	2,2	2,2	2,3	2,4
 ΝΕΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ	2,8	5,5	3,8	3,0	3,0	2,9	3,0	2,8	3,4
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΣ-ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ	3,0	3,0	2,4	2,5	2,1	2,9	2,6	2,6	2,6
 ΦΩΝΗ ΛΟΓΙΚΗΣ-ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΛΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	2,1		2,8	2,8	2,4	2,4	2,3	2,8	2,5
ΑΛΛΟ ΚΟΜΜΑ	4,0	4,0	2,3	3,5	2,0	3,0	3,8	3,2	3,2

ζικά τους συσχετισμούς, αλλά για να δημιουργηθεί μια άλλη αίσθηση. Είναι άλλο για παράδειγμα η Ν.Δ να κινηθεί προς το κατώτερο όριο του εύρους τιμών εκλογικής επίδοσης π.χ το 31.1% και ο ΣΥΡΙΖΑ στο ανώτερο π.χ στο 17% και άλλο αντίστροφα. Αν για παράδειγμα και τα δύο πρώτα κόμματα δείξουν τάση να κινηθούν προς το ανώτερο επίπεδο, αυτό πέρα από άλλα θα σημαίνει ότι όλα τα άλλα κόμματα θα πιεστούν και ότι κάποια θα μείνουν εκτός παιγνίου. Επίσης θα είναι άλλο η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ να αντέξει σχετικά την πίεση της Ν.Δ ή και να αναπληρώσει δυνάμεις απορροφώντας ψηφοφόρους του χώρου δεξιά της Ν.Δ εμφανίζοντας επίδοση από 10%-11% και άλλο να κατακυλιήσει και να δώσει μάχη για την τέταρτη, πέμπτη θέση με το Κ.Κ.Ε γύρω στο 8.5%-9%. Όπως θα είναι διαφορετικό να εκλέξουν ευρωβουλευτές έξι κόμματα και άλλο να εκλέξουν εννέα ή δέκα. Όλα αυτά και ο ακριβής συσχετισμός δυνάμεων θα κριθεί σ' αυτές τις λιγότερο από είκο-

σι μέρες μέχρι την 9η Ιουνίου. Όλα αυτά στην λεπτομέρειά τους θα κρίνουν πολλά για τον διάλογο που θα ανοίξει στα κόμματα μετεκλογικά, αν και η επικυριαρχία της Ν.Δ και του Κ. Μπυστάκη δεν θα αμφισβητηθεί βαθιά τουλάχιστον και μάλλον θα πρέπει να περιμένουμε πιο έντονες συζητήσεις στα κόμματα της Κεντροαριστεράς.

Δεν είναι εύκολο να τα προβλέψουμε όλα αυτά από τώρα.

Πρώτον, γιατί το 10%-15% έχει αποδειχθεί ότι καταλήγει την τελική επιλογή ψήφου κυριολεκτικά επί της κάλπης. Ακόμα και πολλοί που δηλώνουν κάποιο κόμμα στις έρευνες μπορεί και να αλλάξουν ως ένα βαθμό επιλογή μέχρι την κάλπη.

Δεύτερον, γιατί σ' αυτό το διάστημα θα ξετυλιχτούν καμπάνιες, θα γίνουν λάθη και μπορεί να εμφανιστούν απρόοπτα που μπορεί να επηρεάσουν.

Τρίτον, γιατί σε έρευνες όπως για παράδειγμα της MRB ή και της OPINIONPOLL εμφανίζεται γκρίζα ζώνη της τάξης του 18% κάτι που

δημιουργεί μια σχετική απροσδιοριστία και η απλή αναλογική κατανομή των αναποφάσιτων εμπεριέχει σημαντικό ρίσκο ιδιαίτερα σε Ευρωεκλογές. Μην ξεχνάμε, ότι οι Ευρωεκλογές πάντα είναι εκλογική μάχη χαλαρής ψήφου και αυτό το πολύ να περιοριστεί υπό το βάρος των διλημάτων που θα τεθούν. Δεν είναι και δεν μπορεί να έχουν χαρακτήρα εθνικών εκλογών.

Υπάρχει όμως και το ζήτημα του ενδιαφέροντος της κοινωνίας για τις εκλογές και το πρόβλημα της αποχής. Η αποχή ασφαλώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί από τις δημοσκοπήσεις αφού οι περισσότεροι που απέχουν δεν απαντούν και στις έρευνες κοινής γνώμης. Ωστόσο, η προσπάθεια που γίνεται είναι να πιάσουμε κάποια μηνύματα με σειρά από ερωτήματα. Στην τελευταία έρευνα της OPINIONPOLL για το ACTION 24 το 65.1% δήλωναν ότι τους απασχολούν πολύ και αρκετά οι Ευρωεκλογές. Ωστόσο το 17.8% δήλωναν λίγο και το 16.4% καθόλου (άθροισμα 34.2%). Ταυτόχρονα,

το 20.7% δήλωναν πολύ και αρκετά πιθανόν να απέχουν. Έχει δε αξία να δούμε ότι ακόμα και ανάμεσα σ' αυτούς που δηλώνουν ότι θα ψηφίσουν κάποιο κόμμα, υπάρχουν τμήματα που απαντούν πολύ και αρκετά πιθανόν να απέχουν. Είναι δε σημαντικό ότι τα μικρότερα ποσοστά πιθανής αποχής εμφανίζονται ανάμεσα σ' αυτούς που δηλώνουν ότι θα ψηφίσουν Ν.Δ και ΣΥΡΙΖΑ (10.4% και στα δύο). Το στοιχείο αυτό δείχνει τον βαθμό αποφασιστικότητας όσων δηλώνουν ότι θα ψηφίσουν Ν.Δ και το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση του ΣΥΡΙΖΑ, κάτι που αποτελεί διάψευση της προσέγγισης ότι ειδικά στον ΣΥΡΙΖΑ πολλοί που εμφανίζονται ψηφοφόροι του δεν θα ψηφίσουν λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους, ιδιαίτερα στους νέους ψηφοφόρους τους. Ακολουθεί το Κ.Κ.Ε με 10.7%, το ΠΑΣΟΚ με 12.2%, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ με 13.2% κ.λ.π Τα παραπάνω στοιχεία έχουν αξία αφού η αποχή θα επηρεάσει ποσοστά και θα πλήξει περισσότερο κόμματα από τα οποία σε μεγαλύτερο βαθμό θα απέχουν.

Οι επόμενες μέρες έχουν πολύ ενδιαφέρον, σ' αυτές θα αποκρυσταλλωθεί το αποτέλεσμα στις λεπτομέρειές του. Και ίσως αποδειχθεί ότι έχει μεγάλο ενδιαφέρον....

Σε έρευνες όπως για παράδειγμα της MRB ή και της OPINIONPOLL εμφανίζεται γκρίζα ζώνη της τάξης του 18% κάτι που δημιουργεί μια σχετική απροσδιοριστία και η απλή αναλογική κατανομή των αναποφάσιτων εμπεριέχει σημαντικό ρίσκο ιδιαίτερα σε Ευρωεκλογές.

Πλήρης δικαίωση του Δήμου Βάρης Βουλιαγμένης από το ΣτΕ



Δικαιώνει πλήρως τον Δήμαρχο Βάρης Βουλιαγμένης, κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλο, να εκδώσει εσωτερική διαταγή (εντέλλεσθε) με την οποία αναστέλλεται η έκδοση από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου αδειών, που κάνουν χρήση των αντισυνταγματικών διατάξεων του ΝΟΚ, με απόφασή του, το Ε΄ Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με την ΕΔ 72/2024 απόφασή του, μετά από σχετικό αίτημα του Δήμου αναστέλλει την εκτέλεση της 31984/12.4.2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για

την ακύρωση της εσωτερικής διαταγής μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της κρινόμενης αίτησης αναστολής.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός πως το Ε΄ τμήμα του ΣτΕ, σύμφωνα με το κείμενο της απόφασης αναστολής εκτέλεσης, δεν περιορίζεται στους τυπικούς λόγους αναρμοδιότητας του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης να εκδώσει μία τέτοια απόφαση αλλά και στην ουσία της αναστολής εκτέλεσης και τις ευεργετικές, για τη διαφύλαξη της φυσιογνωμίας των πόλεων, συνέπειές της.

Ν. ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ: Νέο ΟΑΚΑ σε ένα χρόνο

Την σύμβαση έργου για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ, ύψους 5,7 εκατ. ευρώ, υπέγραψε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς, παρουσία του αν. υπουργού Αθλητισμού Γιάννη Βρούτση.

«Είκοσι χρόνια μετά τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας – της πιο επιτυχημένης διοργάνωσης μέχρι σήμερα – βρισκόμαστε εδώ για να δώσουμε νέα πνοή στο ΟΑΚΑ. Με οργανωμένη δουλειά, αξιοποιούμε την ολυμπιακή παρακαταθήκη της Αττικής, αναβαθμίζοντας το πιο σημαντικό αθλητικό της τοπόσημο», δήλωσε ο Ν. Χαρδαλιάς, μετά την υπογραφή της σύμβασης στους χώρους του ΟΑΚΑ.

Όπως ανέφερε χαρακτηριστι-



κά ο περιφερειάρχης, με το συγκεκριμένο έργο «η Περιφέρεια επενδύει στον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του μεγαλύτερου αθλητικού κέντρου της Ελλάδας – και μάλιστα μετά από 20 χρόνια, στα οποία δεν είχε γίνει καμία απολύτως παρέμβαση. Σε

έναν χρόνο από τώρα, οι αθλητές και οι αθλήτριες θα έχουν στη διάθεσή τους ένα υπερσύγχρονο χώρο αθλητισμού, πλήρως λειτουργικό και ασφαλές, όπως αξίζει στα “χρυσά παιδιά” μας, που με τις επιδόσεις τους μας έχουν κάνει εθνικά υπερήφανους».

Στα δικαστήρια για την παραχώρηση του παραλιακού μετώπου στον Άλιμο



«**Στα κάγκελα**» είναι ο δήμαρχος Αλίμου Ανδρέας Κονδύλης, εξαιτίας της στάσης της ΕΤΑΔ, η οποία 7 ολόκληρα χρόνια μετά τη σύμβαση παραχώρησης του παραλιακού μετώπου στον δήμο, φαίνεται πως αλλάζει γνώμη!

Αποτέλεσμα αυτού, ο δήμαρχος Αλίμου να προσανατολίζεται σε προσφυγή στη Δικαιοσύνη, κάτι που όπως είπε και στην τελευταία συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, αποτελεί πλέον μονόδρομο. «Νομίζω ότι έτσι όπως διαμορφώνεται η κατάσταση δεν έχουμε άλλο δρόμο από το να πάμε στα δικαστήρια. Για να δούμε αν ο χώρος αυτός είναι κοινόχρηστος ή, είναι ιδιωτικός. Και αν είχαμε μία φορά πιθανότητες να δικαιωθούμε όταν ανοίγαμε το μέτωπο για τα ψηλά κτίρια εδώ έχουμε 101 φορές δυνατότητα να δικαιωθούμε», σημείωσε ο Ανδρέας Κονδύλης, ο οποίος ετοιμάζεται για νέα μάχη.



Σοφία Ζαχαράκη

Δίνει μάχη κατά της ιδρυματοποίησης των παιδιών. Ανακοίνωσε πρόγραμμα Ημιαυτόνομης Διαβίωσης.



Νίκη Κεραμέως

Έλληνες από 128 χώρες θα ψηφίσουν με επιστολική ψήφο. Η Ελλάδα επιτέλους άνοιξε την αγκαλιά της στα παιδιά της.

ΕΝ ΔΗΜΩ/

21

Τον Πέτρον Κονβάτσου

Ο Δήμος Κηφισιάς κατήγγειλε τη σύμβαση με τον εργολάβο του σχολείου που έπεσε η καγκελόπορτα



Για το σοβαρό ατύχημα που σημειώθηκε στο 3ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς, όταν η σιδερένια πόρτα, έπεσε και τραυμάτισε τέσσερα παιδιά τοποθετήθηκε ο δήμος Κηφισιάς.

Χαρακτηριστικά, ανέφερε: «Η νέα δημοτική αρχή, αμέσως μετά την εγκατάστασή της τον Ιανουάριο, προχώρησε, μέσω της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής του

Δήμου Κηφισιάς, σε αυτοψίες σε όλες τις σχολικές μονάδες του Δήμου και προχώρησε άμεσα σε εργολαβία για αντικατάσταση της εν λόγω πόρτας στο 3ο Δημοτικό Σχολείο, ικανοποιώντας ένα χρόνιο αίτημα της σχολικής κοινότητας. Στο πλαίσιο αυτό και με γνώμονα την ασφάλεια των μαθητών, ο Δήμος Κηφισιάς, προχωρά άμεσα σε καταγγελία της σχετικής σύμβασης

με τον εν λόγω εργολάβο και ταυτόχρονα εκκινεί τις κατά νόμο διαδικασίες, προκειμένου να διερευνηθούν σε βάθος οι συνθήκες, υπό τις οποίες έγινε το συμβάν».

Σημειώνεται πως μετά το ατύχημα προσήχθησαν ο εργολάβος που είχε αναλάβει την τοποθέτηση της πόρτας καθώς και δύο εργάτες που είχαν συμμετάσχει στις εργασίες.

Δήμαρχος Γλυφάδας: Έγινε η αρχή για τις αντικειμενικές αξίες

Σημαντικό βήμα χαρακτηρίζει ο δήμαρχος Γλυφάδας Γιώργος Παπανικολάου, την αποδοχή από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, της ένστασης που υπέβαλε ο δήμος, ζητώντας το «κούρεμα», των τιμών ζώνης, οι οποίες εφαρμόζονται από την 1η Ιανουαρίου 2022.

Ο ίδιος ωστόσο, σημειώνει πως, θα πρέπει να ακολουθήσουν και άλλα βήματα προς την ίδια κατεύθυνση, καθώς τώρα πλέον η σκυτάλη για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων περνάει στους ιδιώτες εκτιμητές, οι οποίοι πρέπει να παραδώσουν το πόρισμά τους στο Υπουργείο έως το τέλος Ιουνίου.

«Υπήρξε μια πρώτη θετική ανταπόκριση από το Υπουργείο Οικονομικών για να αρθούν μεγάλες αδικίες που έγιναν στην πόλη μας. Το ζήτημα είναι ευρύτερο και αφορά δεκάδες χιλιάδες Γλυφαδιώτες, που αντιμετωπίζουν το ακίνητο όπου μένουν όχι ως επενδυτικό όχημα, αλλά ως το νοικοκυριό τους, το σπίτι το δικό τους, των παιδιών και των εγγονιών τους. Είναι σαφές ωστόσο ότι δεν ικανοποιείται πλήρως η απολύτως δικαιολογημένη αγωνία μας για όλη την πόλη, ένα θέμα στο οποίο θα επιμεινουμε με κάθε τρόπο», υπογραμμίζει ο Γιώργος Παπανικολάου.



«Πνοή ζωής» στον Βύρωνα!

Το νέο Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης (Πρότυπος Πολυχώρος «Κατερίνα Κουγιά» τέρμα οδού Δάφνης – έναντι Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Καρέα) εγκαινιάσαν ο Δήμαρχος Βύρωνα Αλέξης Σωτηρόπουλος και ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού (ΣΠΑΥ) Γιάννης Κωνσταντάτος και Δήμαρχος Ελληνικού - Αργυρούπολης.



Είναι χαρακτηριστικό πως στο Πάρκο, δημιουργήθηκε υπαίθριο γυμναστήριο, αλλά και χώροι αναψυχής

και ψυχαγωγίας, καθώς και αρκετοί χώροι παιχνιδιού με τραπέζι αντισφαίρισης, σκάκι και άλλα διαδραστικά παιχνίδια. Παράλληλα, ενισχύθηκε η φύτευση και εγκαθίσταται νέο σύστημα αυτόματου ποτίσματος. Οι υφιστάμενοι αναβαθμισμένοι κοινόχρηστοι χώροι βελτιώνουν το μικροκλίμα και ενοποιούνται οι επιμέρους λειτουργίες που αναπτύσσονται εντός του χώρου. Σημειώνεται, πως το έργο χρηματοδοτείται από τον ΣΠΑΥ στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».



Δημήτρης Τσιόδρας

«Ο κ. Κασσελάκης είναι ένας influencer με ρητορική Πολάκη», είπε. Διαφωνεί κάποιος;



Μάκης Βορίδης

Ξεκάθαρος για Κασσελάκη - Ανδρουλάκη: «Λαϊκιστές που θέλουν να βγάλουν μεροκάματο μέχρι τις εκλογές»



Χρήστος Σταικούρας

Με νέα ηλεκτρικά λεωφορεία ανανεώνεται το 1/3 του στόλου του ΟΑΣΘ. Αλλάζει η καθημερινότητα των επιβατών.

22

Οι κρίσεις γέννησαν υποψήφιους διαδόχους του Ιερώνυμου

Οι τελευταίες πολιτικές κρίσεις ανέδειξαν νέα κόμματα και παράλληλα νέες τάσεις στην κοινωνία. Στην Εκκλησία η οικονομική κρίση δεν γέννησε κάτι νέο, ωστόσο, η πανδημία covid-19 αλλά και η ψήφιση του νομοσχεδίου για τα ομόφυλα ζευγάρια προκάλεσαν σεισμό και ανέδειξαν τάσεις στην Ιεραρχία οι οποίες «διεκδικούν» τη μετά Ιερώνυμου εποχή.

Του Πάνου Μπαΐλη



Επί της ουσίας, οι τάσεις αυτές κινούνται σε δύο άξονες. Στους μετριοπαθείς και τους σκληρούς, με τους περισσότερους υποψήφιους διαδόχους του Ιερώνυμου να ανήκουν στην πρώτη ομάδα. Οι σκληροί έχουν δυνάμεις στη βάση των ακραίων πιστών, αλλά οι μετριοπαθείς στην Ιερά Σύνοδο και όλα δείχνουν ότι ένας εξ' αυτών θα ανέλθει στο θρόνο. Άλλωστε, αυτή είναι και η επιθυμία του αρχιεπισκόπου.

Ήδη έχουν συγκροτηθεί οι ομάδες και έχουν ξεχωρίσει οι πιθανοί διάδοχοι του Ιερώνυμου.

Όλα εξαρτώνται από τον ίδιο τον κ. Ιερώνυμο και από την απόφασή του, αν θα αφήσει την αρχιεπισκοπία άμεσα. Αυτό ουδείς το γνωρίζει και για τον λόγο αυτόν είναι σε θέση μάχης και αναμονής. Κάθε αρχιεπίσκοπος θα ήθελε να είναι ρυθμιστής των εξελίξεων αλ-

λά ουδείς μπορεί να πει κάτι επ' αυτού. Το ιδανικό για τον ίδιο θα ήταν να αποσυρθεί στο πουσαστήριό του στη Ζάλτσα Βοιωτίας και να ασχοληθεί με τα δικά του. Αλλά, μέχρι στιγμής, δεν έχει ανοίξει τα χαρτιά του.

Το θέμα της διαδοχής, λόγω του εναγκαλισμού Εκκλησίας-Πολιτείας, επηρεάζει άμεσα τις εξελίξεις. Μοιραία, εκτός από τους μητροπολίτες, σημαντικό ρόλο θα παίξουν σε ενδεχόμενη διαδοχή το Οικουμενικό Πατριαρχείο, η κυβέρνηση αλλά και οι οικονομικοί παράγοντες οι οποίοι πάντα εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στις εκλογές.

Σήμερα, οι βασικοί υποψήφιοι δεν ανήκουν στην ομάδα των φανατικών αλλά και οι φανατικοί, λόγω των αποφάσεων της κυβέρνησης, προσπαθούν να επικρατήσουν ώστε να «σώ-



Το περίεργο είναι ότι και σκληροπυρηνικοί ιεράρχες όπως ο Κερκύρας στο τέλος συμβιβάζονται.

σους τους πιστούς» από το «κακό που έρχεται», στο όνομα της παγκοσμιοποίησης και της εμπόδισης των δικαιωμάτων να επιβάλουν τον δικό τους τρόπο ζωής στην κοινωνία.

Οι μετριοπαθείς δεν θέλουν συγκρούσεις με την πολιτεία και κυρίως δεν επιθυμούν θέσεις που διχάζουν τον λαό.

Επειδή όλο αυτό το σκηνικό «εγκυμονεί» κινδύνους για κάθε υποψήφιο, κάποιιοι θέλουν έναν μεταβατικό αρχιεπισκόπο ώστε να κερδίσουν χρόνο και να μην υπάρχουν τριβές λόγω ανταγωνισμού.

Σήμερα, τον ρόλο του «μεταβατικού αρχιεπισκόπου», θα μπορούσαν να τον παίξουν οι μητροπολίτες: Σπάρτης Ευστάθιος, Ναυπάκτου Ιερόθεος, Ξάνθης Παντελεήμων και Μυτιλήνης Ιάκωβος. Απ' όλους αυτούς, αυτόν τον ρόλο θα δεχόταν να παίξει μόνο ο μητροπολίτης Ναυπάκτου Ιερόθεος. Οι άλλοι θα έλεγαν «ναι», μόνο στην περίπτωση που θα ήταν «κοινής αποδοχής».

Πέραν αυτών, δυναμικά έχει παρέμβει στο παιχνίδι διαδοχής και η τάση των μετριοπαθών η οποία διαμνύει προς όλους ότι «χρειάζονται καθαρές λύσεις», ώστε η Εκκλησία να βρει τον βηματισμό της σε μια περίοδο όπου η επιρροή της περιορίζεται.

Αυτή την περίοδο τρεις είναι οι μητροπολίτες που έχουν ξεχωρίσει στον αγώνα της διαδοχής (κατά αλφαβητική σειρά) οι: Σύρου Δωρόθεος, ο Δημητριάδος Ιγνάτιος και ο Μεσσηνίας Χρυσόστομος.

Ωστόσο, κανείς δεν μπορεί να αποκλείσει για τον θρόνο τους μητροπολίτες Αλεξανδρουπόλεως Άνθιμο, Μεσογαίας Νικόλαο, Πειραιώς Σεραφείμ, Πατρών Χρυσόστομο, Χαλκίδος Χρυσόστομο και Λαρίσης Ιερώνυμο.

Ρόλο θα μπορούσαν να διεκδικήσουν και νεότεροι της Ιεραρχίας, όπως οι μητροπολίτες

Ιωνίας Γαβριήλ και Φθιώτιδος Συμεών, οι οποίοι είναι κάτω των 50 και αυτό ίσως να μην είναι και υπέρ τους. Οι πιθανοί διάδοχοι, έτσι όπως εξελίσσεται η κατάσταση στο εσωτερικό της Ιεραρχίας είναι:

Σύρου Δωρόθεος

Ο 70χρονος κ. Δωρόθεος ακολουθώντας την πολιτική των ίσων αποστάσεων και της ήρεμης πορείας, είναι μεταξύ των υποψηφίων διαδόχων. Διατηρεί καλές σχέσεις με το σύνολο των Ιεραρχών και από αυτούς που αποφεύγουν τη δημοσιότητα, επιλέγοντας το ήρεμο λόγο. Είναι χαρακτηριστικό ότι την περίοδο της υγειονομικής κρίσης τάχθηκε με φανατισμό υπέρ των θέσεων της κυβέρνησης και της επίσημης Εκκλησίας. Στο θέμα του γάμου των ομόφυλων ζευγαριών, υπερασπίστηκε τις θέσεις της Ιεραρχίας χωρίς να ζητά προγραφές.

Δημητριάδος Ιγνάτιος

Ο 67χρονος Ιεράρχης ήταν πάντα από τους ανερχόμενους και φωτισμένους μητροπολίτες. Έχει φίλους στην Ιεραρχία και αρκετή επιρροή στο ευρύτερο εκκλησιαστικό περιβάλλον. Την περίοδο της πανδημίας βγήκε μπροστά και στήριξε τις θέσεις της επίσημης Εκκλησίας και συγκρούστηκε με τους φανατικούς στην περιοχή του. Για τα ομόφυλα ζευγάρια επέλεξε να προσεγγίσει το θέμα θεολογικά χωρίς ακρότητες. Κάποιοι υποστηρίζουν ότι θα στηριχτεί από τους λεγόμενους «Χριστοδουλικούς», αλλά είναι αμφίβολο αν σήμερα υφίσταται τέτοια ομάδα.

Μεσσηνίας Χρυσόστομος

Είναι πανεπιστημιακός, έχει άριστη θεολογική κατάρτιση και στα 63 του χρόνια έχει ξεχωρίσει για τον δυναμικό του λόγο σε ό,τι αφορά όλα τα ζητήματα που έχουν διχάσει την κοινωνία. Πολλές φορές έχει συγκρουστεί μέσα στην Σύ-

νοδο για θέματα της Εκκλησίας. Έχει φίλους και ιεράρχες οι οποίοι ευχαρίστως θα τον στήριζαν σε μια πιθανή εκλογή και παράλληλα ανήκει σε αυτούς που εύκολα κατατάσσονται στις «ηγετικές φυσιολογίες».

Αλεξανδρουπόλεως Άνθιμος

Ο Ιεράρχης που έχει ταχθεί να «φυλάττει Θερμοπύλες», από τη φύση του δεν είναι άνθρωπος θα προβάλλει τον εαυτό του. Φροντίζει όμως με άρθρα και συνεντεύξεις να παρεμβαίνει με άριστο λόγο στον τρόπο με τον οποίο οι «αδελφοί του» διεκδικούν θέσεις και αξιώματα και ονειρεύεται μια Εκκλησία πιο κοντά στο λαό. Στα 61 του δείχνει να μην ενδιαφέρεται να γίνεται αρεστός και δεν επιδιώκει «φιλίες» οι οποίες παρασκηνιακά θα μπορούσαν να τον προωθήσουν στη διαδοχή.

Μεσογαίας Νικόλαος

Ο 69χρονος Νικόλαος είναι από τους Ιεράρχες που εναντιώθηκαν στο νομοσχέδιο για τα ομόφυλα ζευγάρια μέχρι παρεξηγήσεως. Από την πρώτη στιγμή που εξελέγη, ξεχώρισε για τις γνώσεις του και τις σπουδές του. Θεωρείται άτομο με σημαντικές επιστημονικές και θεολογικές θέσεις αλλά, προς το παρόν, δεν αποκαλύπτει τις προθέσεις του σε ό,τι αφορά τη διαδοχή. Έχει καλές σχέσεις με πολλούς πολιτικούς αλλά αυτό δεν φαίνεται να λειτουργεί υπέρ του.

Πειραιώς Σεραφείμ

Ο κ. Σεραφείμ είναι από τους πλέον δυναμικούς Ιεράρχες και πολλές φορές εκφράζει και ακραίες θέσεις για διάφορα κοινωνικά θέματα, όπως συνέβη πρόσφατα με το γάμο των ομόφυλων όπου έφτασε σε σημείο να κατηγορήσει έμμεσα και τον ίδιο τον Ιερώνυμο. Επίσης, λόγω της αυτοκεφαλίας

της Ουκρανίας, έχει στραφεί και κατά του ίδιου του Οικουμενικού Πατριάρχη, στηρίζοντας έμμεσα το Πατριαρχείο Μόσχας. Στα 67 του χρόνια έχει καταφέρει να επιβληθεί σε πιστούς και μη με τον δυναμικό του λόγο, τις απόλυτες θέσεις του και τις γνώσεις του σε θεολογικά θέματα. Έχει φίλους αν και έχει δείξει ότι δεν ενδιαφέρεται για την εξουσία αλλά πως θα επηρεάζει του απλούς πιστούς.

Λαρίσης Ιερώνυμος

Είναι 53 χρόνων και έχει συμπληρώσει στο τιμόνι της μητρόπολης Λαρίσης πέντε χρόνια. Με καλές σπουδές σε Ελλάδα και εξωτερικό και ισχυρό θεολογικό λόγο θεωρείται από τους ανερχόμενους ιεράρχες. Δεν αποδέχεται αποφάσεις που απαξιώνουν τον ρόλο της Εκκλησίας και πρωταγωνιστεί σε κοινωνικές παρεμβάσεις ειδικά μετά τις πλημμύρες στη Θεσσαλία.

Πατρών Χρυσόστομος

Ήταν από τα αγαπημένα παιδιά του μακαριστού Χριστόδουλου. Έχει συμπληρώσει ήδη 19 χρόνια στη θέση του μητροπολίτη Πάτρας, με δημόσιες παρεμβάσεις. -ειδικά το τελευταίο διάστημα - που τον κατατάσσουν στους σκληρούς. Μια ομάδα στην οποία άνετα θα μπορούσε να πρωταγωνιστήσει. Για τον 66χρονο ιεράρχη, προέχει ο λόγος της Εκκλησίας και η διαποίμανση των πιστών. Έχει φίλους στο στρατόπεδο των «Χριστοδουλικών», αλλά δύσκολα θα κερδίσει την εμπιστοσύνη τους.

Χαλκίδος Χρυσόστομος

Ο 67χρονος ιεράρχης εξελέγη επί Χριστοδούλου. Αποφεύγει τις δημόσιες τοποθετήσεις. Παραμένει άγνωστο αν έχει φιλοδοξίες για τη θέση του αρχιεπισκόπου. Έχει θεολογική κατάρτιση αλλά δεν έχει ηγετικό προφίλ. Αυτό δεν σημαίνει ότι, αν ψηφιστεί, θα αρνηθεί τον θρόνο.

24

ΡΩΣΟΙ ΚΑΙ ΙΤΑΛΟΙ

Οι συνδιοργανωτές της Ποντιακής Γενοκτονίας (ΜΕΡΟΣ 1ο)

Μικρασιατική Εκστρατεία: Οι Σοβιετικοί βάζουν πλάτη στον Κεμάλ. Τον Φεβρουάριο του 1917 (23 Φεβρουαρίου με το Ιουλιανό και στις 8 Μαρτίου με το Γρηγοριανό ημερολόγιο) λαμβάνει χώρα η αστική επανάσταση στη Ρωσία που ανέτρεψε την τσαρική απολυταρχία.



Γράφει ο **Ανδρέας Μαζαράκης**

Η Προσωρινή Κυβέρνηση του Κερένσκι φάνηκε αποφασισμένη να ανεχτεί την κατάσταση που είχε διαμορφωθεί στην Τραπεζούντα με το ελληνικό καθεστώς. Στις περιοχές που είχε καταλάβει ο ρωσικός στρατός δημιουργήθηκαν σοβιέτ, δηλαδή επαναστατικές επιτροπές, στις οποίες συμμετείχε και ο μητροπολίτης Χρυσανθος. Συμμετείχαν επίσης και οι Έλληνες του Καυκάσου, οι οποίοι έγιναν γνωστοί ως Ποντοκαυκάσιοι. Ο αστάθμητος παράγοντας ήταν η έλευση του Βλαδίμηρου Λένιν στην επαναστατημένη Ρωσία τον Απρίλιο του 1917, γεγονός που θα επηρεάσει καίρια την Μικρασιατική Εκστρατεία.

Ο λόγος είναι πως η Οκτωβριανή Επανάσταση ανέτρεψε εντελώς τις πολιτικές συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά την επανά-

σταση του Φεβρουαρίου του 1917. Η νέα κυβέρνηση των Μπολσεβίκων, προσπαθώντας να προσεταιριστεί τους μουσουλμανικούς και τουρκογενείς πληθυσμούς της Ρωσικής Αυτοκρατορίας, διατύπωσε με τις υπογραφές των Λένιν και Στάλιν, τους νέους προσανατολισμούς της εξωτερικής πολιτικής: «Η Κωνσταντινούπολη πρέπει να μείνει στα χέρια των Οθωμανών» και «Η συμφωνία για τη διανομή της Τουρκίας [η μυστική αγγλορωσική συνθήκη του 1915] και την προσάρτηση της Αρμενίας σκίστηκε και ακυρώθηκε».

Τον Δεκέμβριο του 1917 υπογράφεται Διακήρυξη από τον Λένιν ως πρόεδρο της χώρας και τον Στάλιν ως Κομισάριο του Λαού για τις Εθνότητες διακήρυξη προς τους μουσουλμάνους της Ρωσίας και της Ανατολής. Προσπαθώντας να προσεταιριστούν τα ισλαμικά, εθνικιστικά, παντουρκιστικά



κινήματα, τα καλούν σε κοινό αγώνα κατά της αποικιοκρατίας και της Μεγάλης Βρετανίας. Το ενδιαφέρον που υπάρχει στη Διακήρυξη αυτή, εν μέσω του Α΄ Παγκοσμίου Πολέμου και ενώ οι Τούρκοι είναι κυρίαρχοι σε μια μεγάλη Αυτοκρατορία που έχει υπό την κυριαρχία της ένα μεγάλο τμήμα της Εγγύς Ανατολής και πολλούς λαούς, εντάσσεται στην ίδια κατηγορία με τους αποικιοκρατούμενους.

Οι Μπολσεβίκοι καλούν τους «Μουσουλμάνους της Ανατολής, Πέρσες, Τούρκους, Άραβες και Ινδουιστές σε κοινό αγώνα». Το εντυπωσιακό αυτής της

στάσης είναι ότι ο Στάλιν αργότερα θα γράψει «Οι Τούρκοι αφομοιωτές, οι πιο σκληροί απ' όλους τους αφομοιωτές, για εκατοντάδες χρόνια κατακρεουργούσαν και σακάτευαν τα έθνη». Η εφημερίδα Pravda διατύπωσε ξανά στις 13 Ιανουαρίου 1918 το νέο δόγμα της ακεραιότητας της Τουρκίας: «Η συμφωνία για τη διανομή της Τουρκίας, βάσει της οποίας θα αποστερείτο την Αρμενία, είναι άκυρη και στερημένη περιεχομένου».

Φιλογερμανική και φιλοτουρκική στροφή
Στις 3 Μαρτίου 1918 υπεγρά-

φη στο Μπρεστ-Λιτόφσκ η ομώνυμη συνθήκη, με την οποία οι Μπολσεβίκοι, σε αντίθεση και συγκρουόμενοι με όλη την Αριστερά της Επανάστασης, παραχώρησαν στη Γερμανία όλη την Ουκρανία και την Κριμαία και στην Τουρκία τις περιοχές Καρς, Αρνταχάν και Βατούμι. Με τη συνθήκη αυτή η Γερμανία έπαιρνε 300.000 τετραγωνικά μίλια εδάφους της πρώην Ρωσικής Αυτοκρατορίας.

Η φιλογερμανική και φιλοτουρκική αυτή στροφή θα ολοκληρωθεί με το τέλος του Α΄ Παγκοσμίου Πολέμου, όταν η νέα σοβιετική κυβέρνηση του Βαλαδίμηρου Τίλιν Λένιν θα συνάψει

ΑΝΑΛΥΣΗ/

25



προνομιακή συμμαχία με την Τριανδρία των Νεότουρκων (Εμβερ, Τζεμάλ, Ταλαάτ πασά) με στόχο να τους αξιοποιήσει στη νέα παγκόσμια αντιπαράθεση. Μέσω της Τριανδρίας οι Μπολσεβίκοι ήρθαν σε επαφή με το κεμαλικό κίνημα. Οι συνομιλίες άρχισαν στις 26 Φεβρουαρίου και ολοκληρώθηκαν με την υπογραφή της Συνθήκης Ειρήνης και Αδελφосύννης στις 16 Μαρτίου 1921.

Η σοβιετική οικονομική και στρατιωτική βοήθεια – όπως επίσης και η αντίστοιχη ιταλική και γαλλική μαζί με την αμερικανική διπλωματική υποστήριξη, καθώς και η αποστολή σοβιετικών

συμβούλων οι οποίοι έως το τέλος πλαισίωσαν τον κεμαλικό στρατό – είχε καθοριστικό στη διαμόρφωση του τελικού αποτελέσματος του ελληνοτουρκικού πολέμου (1919-1922).

Και αυτό το αναγνώρισαν εμπράκτως οι Κεμαλικοί, τόσο με την ανάκρουση του Ύμνου της Τρίτης Διεθνούς (Κομμιντέρν) στην Άγκυρα αμέσως μετά την κατάληψη της Σμύρνης στις 9 Σεπτεμβρίου 1922 όσο και με τη συμπερίληψη των Φρούντζε και Βοροσίλοφ στους πρωταγωνιστές της εθνικιστικής τουρκικής νίκης στο επιβλητικό μνημείο, αφιερωμένο στους πρωταγωνιστές του πολέμου από

την τουρκική πλευρά, στην Πλατεία Ανεξαρτησίας στο κέντρο της Κωνσταντινούπολης. Η επίσημη θέση της Τρίτης Διεθνούς που ίδρυσε ο Λένιν (Κομμιντέρν) ήταν ότι «η νίκη των Τούρκων είναι ήττα του ιμπεριαλισμού».

Ο ιταλικός ρόλος στην Μικρασιατική καταστροφή

Η Ιταλία αρχίζει τη συμμετοχή της στον Α΄ Παγκόσμιο Πόλεμο ως βασικός εταίρος της Γερμανίας και της Αυστροουγγαρίας για να καταλήξει, μετά από “ανατολίτικα παζάρια”, στο όνομα του «Ρωμαϊκού ιστορικού της μεγαλεί-

ου», αναξιόπιστος σύμμαχος της Αντάντ και πρώτος εκ μέρους των συμμάχων της Ελλάδας συνομιλητής του Κεμάλ Ατατούρκ. Ο ιταλικός ρόλος στην Μικρασιατική Καταστροφή ήταν καίριος και αξίζει να κάνουμε μία αναδρομή στο τι προηγήθηκε.

Στις 3 Μαΐου του 1915 η Ιταλία αποκέρυξε τη συμμετοχή της στην τριπλή συμμαχία (με τη Γερμανία και την Αυστροουγγαρία). Στις 23 Μαΐου 1915 η Ιταλία κήρυξε τον πόλεμο εναντίον της Αυστροουγγαρίας, στον οποίο πέτυχε τους εθνικούς στόχους για αυτό και οι ιστορικοί της χαρακτηρίζουν αυτόν τον πόλεμο, τέταρτο πόλεμο ανεξαρτησίας της Ιταλίας.

Στις 28 Αυγούστου η Ιταλία κηρύσσει τον πόλεμο εναντίον της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας, εναντίον της Βουλγαρίας στις 19 Οκτωβρίου 1915 και εναντίον της Γερμανίας στις 28 Αυγούστου 1916. Η Ιταλική κυβέρνηση γνώριζε ότι η «πάλαι ποτέ» κατοικική για την Ιταλία, Αυστρία, αντίθετη στην ιταλική ενοποίηση και ανεξαρτησία, δεν θα αναγνώριζε ιταλική κυριαρχία στις περιοχές της Τεργέστης, της Ιστρία, της Δαλματίας, της Ζάρα... στις οποίες η Ιταλία είχε βλέψεις.

Στον πόλεμό της με την Οθωμανική Αυτοκρατορία η Ιταλία ακολούθησε ένα δρόμο που αξίζει ιδιαίτερης μελέτης από την ελληνική πλευρά, για αυτό και θα δώσουμε ιδιαίτερη προσοχή στην επισήμανση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του. Ο Τούρκος ερευνητής Mehmet Hasaan Bulut, σε άρθρο του στην τουρκική εφημερίδα Daily Sabah, στις 6 Μαΐου 2021, είναι αποκαλυπτικότατος ως προς την ιταλική δέσμευση για στήριξη στον Ατατούρκ από τα 1918, μέσω του κόμν Sforza, πρόση της Ιταλίας στην Κωνσταντινούπολη και μετέπειτα υφυπουργού (1919-1920) και υπουργού (1920-1921) των εξωτερικών της Ιταλίας.

Ο ρόλος του κόμν Sforza
Όπως επίσης, είναι αποκαλυπτικότατος και λεπτομερής, για τη συνεχή βοήθεια των Ιταλών στο

στρατιωτικό και διπλωματικό επίπεδο, στον Κεμάλ, μέχρι και την Μικρασιατική Καταστροφή. Αξίζει κατά τη γνώμη μου η παράθεση μερικών περικοπών από το συγκεκριμένο άρθρο τόσο γιατί είναι πρόσφατα γραμμένο όσο και γιατί είναι γραμμένο σε μια φιλοκυβερνητική τουρκική εφημερίδα.

«Ο Sforza έχει έρθει στην Κωνσταντινούπολη για να αναλάβει τα καθήκοντά του το Νοέμβριο του 1918. Ο κόμν Sforza γόνος αριστοκρατικής οικογένειας με κύρος της Ιταλίας και διπλωμάτης καριέρας δεν επισκεπτόταν την Κωνσταντινούπολη για πρώτη φορά στα 1918. Η πρώτη του επίσκεψη χρονολογείται στα 1901, επίσης επισκέφτηκε και παρέμεινε στην Κωνσταντινούπολη από τις αρχές του 1907 μέχρι τον Ιούλιο του 1909. Ως διπλωμάτης υπήρξε τακτικός επισκέπτης του μεγάρου Cercle d' Orient, γνωστού στα τουρκικά Serkildoryan. Επιπλέον στην Κωνσταντινούπολη συνάντησε τη σύζυγό του της οποίας ο πατέρας υπήρξε πρόση της Βελγίας στην Κωνσταντινούπολη προερχόμενος από βελγική οικογένεια συνδεδεμένη οικογενειακά με τη δυναστεία των Αψβούργων.

«Ο κόμν Sforza, ήταν μάρτυρας, παρακολουθούσε τόσο την επανάσταση των Νεοτούρκων στη Θεσσαλονίκη στα 1908 όσο και την σύλληψη του Σουλτάνου Abdulhamity (από τον αποκληθέντα στρατό της Ελευθερίας που συγκρότησαν οι Νεότουρκοι τον Απρίλιο του 1809). Ήταν οπαδός του Ιταλού ελευθεροτέκτονα Giuseppe Mazzini, ιδρυτή της Νέας Ιταλίας και ως εκ τούτου συμπαθών προς τους Νεότουρκους, που ακολουθούσαν το μοντέλο του, στην ίδρυση της νέας Τουρκίας. Πίστευε ότι οι Νεότουρκοι που επαναστάτησαν στο όνομα του συνταγματικής διακυβέρνησης δεν είχαν ιδέα του τι σημαίνει συνταγματισμός. Έμαθαν για τη Γαλλική Επανάσταση στις τοές των μυστικών εταιρειών της Θεσσαλονίκης όπου συμμετείχαν, και στις οποίες Ιταλία υπήρξε εντονότατα δραστήρια».

26

Της Αικατερίνης Θ. Φραγκάκη

Δικηγόρου Παρ' Αρείω Πάγω - Διαπιστευμένης
Διαμεσολαβήτριας του Υπουργείου Δικαιοσύνης

SERVICERS: Όταν οι διαπραγματεύσεις γίνονται... «εφιάλτης»

Οι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας σε ευάλωτα νοικοκυριά, τα μικρά «κουρέματα» και οι φθηνές... δικαιολογίες από τις εταιρείες διαχείρισης ιδιωτικού χρέους

Οι servicers έχουν αλλάξει... τροπάριο, κάνουν καθημερινά όλο και πιο σκληρές διαπραγματεύσεις με αποτέλεσμα όλο και περισσότεροι οφειλέτες να χάνουν τα σπίτια τους στους πλειστηριασμούς.

Επί τα χείρω γίνονται οι διαπραγματεύσεις των οφειλετών με τις εταιρείες διαχείρισης ιδιωτικού χρέους (servicers) τους τελευταίους μήνες, με αποτέλεσμα ακόμη και ευάλωτα νοικοκυριά, με πολύ χαμηλά εισοδήματα, να χάνουν την πρώτη τους κατοικία. Οι servicers έχουν αλλάξει... τροπάριο, κάνουν καθημερινά όλο και πιο σκληρές διαπραγματεύσεις με αποτέλεσμα όλο και περισσότεροι οφειλέτες να χάνουν τα σπίτια τους στους πλειστηριασμούς. Μάλιστα οι υπάλληλοι των εταιρειών διαχείρισης ιδιωτικού χρέους, δεν προχωρούν σε ρεαλιστικές ρυθμί-

σεις διαχείρισης με την δικαιολογία ότι αυτές τις εντολές έχουν από τους... επενδυτές. Δηλαδή ότι οι εντολές που έχουν από τα «αφεντικά» τους είναι να προχωρούν σε πλειστηριασμούς εάν δεν ικανοποιούνται οι οικονομικές τους απαιτήσεις.

Ποιοι βρίσκονται όμως στο «στόχαστρο» των servicers;

Υπάρχουν οφειλέτες που δεν θεωρούνται «ευάλωτοι» για λίγα ευρώ, έχουν ένα ακίνητο μικρής αξίας και παρόλα αυτά οι servicers απαιτούν υψηλές δόσεις και προκαταβολές για να μην προχωρήσουν στον πλειστηριασμό.

Ειδικά σε περίπτωση που έχει

ξεκινήσει η αναγκαστική εκτέλεση, δηλαδή επίκειται ο πλειστηριασμός, οι προκαταβολές που ζητάνε είναι εξωπραγματικές σε σχέση με το πραγματικό εισόδημα του οφειλέτη με αποτέλεσμα εάν δεν κερδηθεί η υπόθεση στα δικαστήρια, να μην μπορεί να ρυθμιστεί η οφειλή και να χάνεται το ακίνητο στον πλειστηριασμό.

Πάγια στρατηγική των servicers είναι να υποτιμούν την πραγματική αξία των ακινήτων έτσι ώστε να βγαίνουν στον πλειστηριασμό προκειμένου να υπάρχουν πολλοί ενδιαφερόμενοι ενδιαφερόμενοι. Μάλιστα συνεργάζονται με μεσιτικά γραφεία, τα

οποία διαφημίζουν τα συγκεκριμένα ακίνητα ως «ευκαιρία». Πρόκειται για ακίνητα που τις περισσότερες φορές καταλήγουν σε εταιρείες real estate για λίγα χρήματα, στην συνέχεια ανακαινίζονται και πωλούνται σε διπλάσια τιμή. Ένας πολίτης ο οποίος χάνει το ακίνητό του, όταν έρθει σε επαφή με αυτές τις εταιρείες, τις περισσότερες φορές οι εταιρείες δεν δέχονται να του το μισθώσουν ξεκινώντας την διαδικασία της εξώσης. Ταυτόχρονα τα δικαστήρια των Αθηνών σπάνια σταματάνε την διαδικασία την τελευταία στιγμή έστω και εάν ο οφειλέτης έχει καταβάλει ήδη μεγάλα ποσά.

Απίστευτο και όμως... αληθινό!

TRUE STORY

Χαρακτηριστική περίπτωση οφειλέτη ο οποίος χρώσταγε με τους υπέρογκους τόκους που είχε βάλει η εταιρεία διαχείρισης 400.000 ευρώ. Ο συγκεκριμένος οφειλέτης πούλησε με τεράστιο κόπο το ένα από τα δύο ακίνητά του και κατέβαλε στην εταιρεία διαχείρισης 200.000 ευρώ. Και εδώ ξεκινά ο παραλογισμός. Η εταιρεία διαχείρισης συνέχισε τον πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας του οφειλέτη για να πάρει και όλα τα υπόλοιπα χρήματα. Ο οφειλέτης προσέφυγε στην ελληνική δικαιοσύνη για να ανασταλεί ο πλειστηριασμός της πρώτης κατοικίας του, όμως το δικαστή-

ριο απέρριψε το αίτημά του, με αποτέλεσμα να αναγκαστεί να ρυθμίσει διμερώς την οφειλή του μια μέρα πριν το πλειστηριασμό και να πρέπει να καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 1.100 ευρώ, αν και το οικογενειακό εισόδημά του ανέρχεται επίσης στα επίσης 1.100 ευρώ. Με λίγα λόγια η τετραμελής οικογένεια αυτή, που για λίγα ευρώ δεν ήταν ευάλωτη, για να μην χάσει το σπίτι της θα αναγκαστεί να μην έχει χρήματα, ούτε για τα βασικά αγαθά που απαιτούνται για την επιβίωσή της.

Είναι επιτακτική ανάγκη λοιπόν να αλλάξουν άμεσα τα κριτήρια ευαλωτότη-

τας και να υπάρξουν ρυθμίσεις με βάση τα πραγματικά εισοδήματα του οφειλέτη. Δυστυχώς, ο εξωδικαστικός μηχανισμός δεν δίνει ακόμα τα αποτελέσματα που θα έπρεπε, ενώ πολλές αιτήσεις απορρίπτονται από τις εταιρείες διαχείρισης με αποτέλεσμα οι οφειλέτες να παραμένουν απροστάτευτοι.

Αν δεν προχωρήσουν αυτές οι αλλαγές εκτιμώ ότι φέτος θα γίνουν τελικά περίπου 40.000 πλειστηριασμοί, με τους περισσότερους να αφορούν την πρώτη κατοικία.



28

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 46 τ.μ., 1ου ορόφου, πλήρως ανακαινισμένο, πλνσιόν Ευαγγελισμού κατάλληλο και επαγγελματική χρήση. κωδ. 10.230, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 170 τ.μ., και έτερο 120τ.μ., 1ου ορόφου, κατάλληλο και για επαγγελματική χρήση. κωδ. 10.231, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 110τ.μ., 2ου ορόφου, 2υ/δ, ανακαινισμένο το 2000, ανοιχτός ορίζοντας με θέα, σε ήσυχο σημείο, κωδ. 10.300, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 180 τ.μ. ρετιρέ, 6ου ορόφου, σε κεντρικό σημείο, 3υ/δ, μπάνιο, w.c., κωδ. 10.753, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 330τ.μ., ρετιρέ, με θέα, σε άριστη κατάσταση, αυτονομία θέρμανσης, εξαιρετικό σημείο, φωτεινό. κωδ. 10.221, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 300 τ.μ., 1ου ορόφου, σε κεντρικό σημείο, 3υ/δ, ευρύχωρο σαλόνι, αρχοντική πολυκατοικία, κατάλληλο και για επαγγελματική χρήση. κωδ. 10.256, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 48 τ.μ., ισόγειο, πλήρως επιπλωμένο, σε πολύ καλό σημείο, ήσυχο, πλνσιόν μετρό Ευαγγελισμού. Κωδ. 14.342, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 113 τ.μ., 5ου ορόφου, ρετιρέ, 3 υ/δ, 1 WC, 1 μπάνιο, προσόψεις-διαμερές, με θέα. κωδ. 10.641, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΣΥΝΤΑΓΜΑ: Διαμέρισμα 240τ.μ. ρετιρέ, 6ου ορόφου, σε εξαιρετικό σημείο, με θέα Ακρόπολη και Λυκαβηττό, κρζει ανακαινίσιος, κωδ. 10.308, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΡΙΖΑΡΗ: Εκπληκτικό Ρετιρέ 118τ.μ., με 3υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλες βεράντες με εξαιρετική θέα Λυκαβηττό & Ακρόπολη, θέση στάθμευσης, κωδ. 10.223, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: Διαμέρισμα 50 τ.μ., 4ου ορόφου, πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο, εσωτερικό, 1 υ/δ, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο, πλνσιόν μετρό Μεγάρου Μουσικής, κωδ. 10.253 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: Διαμέρισμα 95 τ.μ., ημιόροφος, 2 υ/δ, 1 WC, σαλόνι, μπάνιο, σε κεντρικό σημείο, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, πλνσιόν μετρό Μεγάρου Μουσικής, κωδ. 14.352 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΑΓΙΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ: Διαμέρισμα 46τ.μ., 2ου ορόφου, κατασκευής 2008, διαμερές, 1 υ/δ, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο, με parking υπόγειο, κωδ. 10.268 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

Caravel- ΠΑΓΚΡΑΤΙ: Διαμέρισμα 102τ.μ., 5ου ορόφου, προσόψεις με ανοιχτό ορίζοντα, πλήρως ανακαινισμένο το 2023, σε κεντρικό σημείο κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, κωδ. 10796, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΓΚΡΑΤΙ: Διαμέρισμα 128τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις και γωνιακό, 2 υ/δ, άνετο χώρο, φωτεινό, με παρκινγκ & Αποθήκη κρζει ανακαινίσιος, κωδ. 10797, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΥΨΕΛΗ: Διαμέρισμα 65τ.μ., 2ου ορόφου, προσόψεις και διαμερές, 2 υ/δ, σαλόνι, επιπλωμένο. 5 από το μετρό Μεγ. Μουσικής, κωδ. 11.890 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: Διαμέρισμα 50τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις, 1 υ/δ, σαλόνι, ημιεπιπλωμένο, με ηλεκτρικές συσκευές, 5 από το μετρό, κατάλληλο για φοιτητές. Μεγ. Μουσικής, κωδ. 11.910 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ - ΠΛΗΣΙΟΝ ΚΑΤΕΧΑΚΗ : Διαμέρισμα 97τ.μ., 3ος όροφος, 2υ/δ, διαμερές, κατασκευή 1970, κωδ. 10.784 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ - ΦΛΟΙΣΒΟΣ : Διαμέρισμα 100τ.μ., 5ου ορόφου, 2υ/δ, μεγάλο βεράντα με απεριόριστη θέα στη θάλασσα, κατασκευή 2002, parking, κωδ. 10.224, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΛΑΙΟΦΑΛΗΡΟ: Μονοκατοικία 165τ.μ., με κήπο, γωνιακό οικόπεδο, σε πολύ καλή θέση, κωδ. 10.265, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,

τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ : Διαμέρισμα 145τ.μ., 1ου ορόφου, διαθέτει 4 υ/δ, 2 μπάνια, υπόγειο θέση στάθμευσης, αποθήκη, bbq,τζάκι, ξύλινα δάπεδα, περιμετρικό μπαλκόνι με τέντες, σε εξαιρετικά προσεγγισμένη πολυκατοικία, κωδ. 10.253, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΒΟΥΡΙ: Διαμέρισμα 155τ.μ., 3ου ορόφου ρετιρέ, εξαιρετικής κατασκευής, με 2 υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλα μπαλκόνια με ανοιχτό ορίζοντα, 2 θέσεις στάθμευσης, πλνσιόν παραλίας, κωδ. 10.751, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΒΟΥΡΙ: Διαμέρισμα 110τ.μ., 2ου ορόφου, εξαιρετικής κατασκευής, με 2 υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλα μπαλκόνια με ανοιχτό ορίζοντα, 2 θέσεις στάθμευσης, πλνσιόν παραλίας, κωδ. 10.751, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ : Διαμέρισμα 180τ.μ., 3ου ορόφου, 3υ/δ, κατασκευής 1983, σε άριστη κατάσταση και έτερο 100τ.μ., στον 2ο όροφο, σε μικρή οικογενειακή πολυκατοικία, κωδ. 10.994, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ : Μονοκατοικία 420τ.μ., 2 επιπέδων σε οικόπεδο 560τ.μ., με χώρο στάθμευσης, κήπο, σε άριστη κατάσταση. κωδ. 10.225, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ : Μονοκατοικία 500 τ.μ., δύο επιπέδων, σε οικόπεδο 600τ.μ., με σ.δ. 0,6, διαθέτει χώρο στάθμευσης, κρζει ανακαινίσιος, κωδ. 10.246, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΩΝ: Αυτόνομο κατοικία 3 επιπέδων 155τ.μ., διαθέτει 3 υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλη βεράντα με bbq στον 3ο όροφο, πλνσιόν μετρό Κατεχάκη, κωδ. 10.302, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΜΑΡΟΥΣΙ: Διαμέρισμα 165τ.μ., 2ου ορόφου, 3υ/δ, 2 μπάνια, πολυτελούς κατασκευής 2005, με 2 θέσεις στάθμευσης και αποθήκη, κωδ. 10.755, ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:

ΧΙΛΤΟΝ: Διαμέρισμα 87τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις και διαμερές, 2 υ/δ, σαλόνι, ανακαινισμένη κουζίνα και μπάνιο, w.c, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμός, 5 από το μετρό, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, κωδ. 10.250 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΧΙΛΤΟΝ: Διαμέρισμα 122 τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις, 3 υ/δ, άνετο σαλόνι -τραπεζαρία, μπάνιο, w.c., σε καλή κατάσταση, βλέπει σε πάρκο με ανοιχτό ορίζοντα, πλνσιόν μετρό, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, κωδ. 10.251 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΧΙΛΤΟΝ: Γραφειακός Χώρος 147τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις, επί τns Μικαλακοπούλου, εύκολη πρόσβαση 5 από το μετρό, κωδ. 10.280, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΖΩΓΡΑΦΟΥ: Διαμέρισμα 90τ.μ., 2ου ορόφου, 2 υ/δ, προσόψεις και διαμερές, σαλόνι, σε πολύ ήσυχο σημείο, κωδ. 11.750 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: Διαμέρισμα 80τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις και διαμερές, 2 υ/δ, σαλόνι, επιπλωμένο. 5 από το μετρό Μεγ. Μουσικής, κωδ. 11.890 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: Διαμέρισμα 50τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις, 1 υ/δ, σαλόνι, ημιεπιπλωμένο, με ηλεκτρικές συσκευές, 5 από το μετρό, κατάλληλο για φοιτητές. Μεγ. Μουσικής, κωδ. 11.910 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ- ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ : Διαμέρισμα 104τ.μ., 4ου ορόφου, διαμερές, σε άριστη κατάσταση, 2υ/δ, μεγάλο σαλόνι, άνετο μπαλκόνι, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου, κωδ. 10.252 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΓΟΥΔΙ: Διαμέρισμα 78τ.μ., 2ου ορόφου, 1υ/δ, άριστη κατάσταση, άνετο μπαλκόνι, αλουμίνια κουφώματα, πόρτα ασφαλείας, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, δίπλα σε Λαϊκό και Παίδων, κωδ. 10.264, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,

ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ REAL ESTATE

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Σ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ-ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ: Διαμέρισμα 115 τ.μ., 2ου ορόφου, 3υ/δ, 1 μπάνιο, 1 wc, ευρύχωρο σαλόνι, πόρτα ασφαλείας, φυσικό αέριο, απεριόριστη θέα. Κωδ. 14.562, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ:

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ- ΠΑΤΗΜΑ: Οικόπεδο 450τ.μ., άρτο και οικοδομήσιμο, κτίζει 34τ.μ., κωδ. 10.243, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΜΟΥΝΑΟΥΡΟΥ: Οικόπεδο 410τ.μ., με σ.δ. 2,9 και σ.κ. 70%, σε εξαιρετικό σημείο, ιδανικό για την ανέγερση ξενοδοχείου, με άμεση πρόσβαση στο Ιστορικό κέντρο, 2) Οικόπεδο με κατοικία 450τ.μ. πλνσιόν Πειραιώς και πλ. Ομόνοιας, μπορεί να αναπαλαιωθεί είτε να οικοδομηθεί το οικόπεδο, κωδ. 10.244, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ: Οικόπεδο 1.430τ.μ., πλνσιόν Λ. Βουλιαγμένης, άρτο & οικοδομήσιμο, συντελεστής δόμησης 1, έχει πρόσοψη 26 μ., βάθος 55 μ., κατάλληλο για οικιστική και επαγγελματική χρήση κωδ. 10.271, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ- ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ: οικόπεδο 232τ.μ., με σ.δ. 2,1 και κάλυψη 60%, υπάρχει διπλοκατοικία εντός 212 τ.μ., σε καλή κατάσταση, βρίσκεται σε ήσυχο σημείο, μόλις 10 από το μετρό τns Πανόρου, κωδ. 10.232, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΒΥΡΩΝΑΣ: Οικόπεδο 470τ.μ. εντός σχεδίου, άρτο και οικοδομήσιμο, αμφιθεατρικό, γωνιακό, με συντελεστή δόμησης 1,4 και συντελεστή κάλυψης 60%, κωδ. 10.270, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΣΧΙΝΙΑΣ-ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ: Περιοχή Δικαστικών, Οικόπεδο 1.015 τ.μ., με αμφιθεατρική θέα, εντός σχεδίου, άρτο και οικοδομήσιμο, σ.δ. 0,4, σ.κ. 30%, κωδ. 10.263 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΣΠΑΤΑ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ: οικόπεδα 6 εώς 100 στρέμματα, κατάλληλα για εμπορική χρήση, αποθήκες, Logistics, Data center, ξενοδοχεία, γραφεία, αθλητικά κέντρα με άμεση πρόσβαση σε Αττική οδό, πλνσιόν αεροδρομίου, επιπλέον πληροφόρησης κατόπιν εκδηλώσεως ενδιαφέροντος, κωδ. 10.921 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΜΥΚΟΝΟΣ: Οικόπεδο 5.000τ.μ., με άδεια οικοδομής, ιδανικό για δημιουργία, ξενοδοχειακής μονάδας, κωδ. 10.265 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ:

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Κατάστημα ισόγειο 30τ.μ. και πατάρι 30τ.μ., σε πολύ καλό σημείο προβολής δίπλα στην Πλατεία. κωδ. 10.226, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Κατάστημα 43τ.μ. με ισόγειο, πατάρι 43τ.μ. και υπόγειο 43 τ.μ. σε κεντρικό εμπορικό δρόμο, κατάλληλο για κάθε χρήση. κωδ. 10.227, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΡΜΟΥ: Κατάστημα- αυτόνομο κτίριο 850τ.μ. με ισόγειο 110 τ.μ., σε εξαιρετική θέση κατάλληλο για κάθε χρήση. κωδ. 10.228, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΡΜΟΥ: Κατάστημα με ισόγειο 40τ.μ., διαθέτει υπόγειο και πατάρι, σε εξαιρετική θέση, ιδανικό για κάθε χρήση, κωδ. 10.254, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΡΜΟΥ: Κατάστημα με ισόγειο 60τ.μ., διαθέτει υπόγειο και πατάρι, στο καλύτερο σημείο τns Ερμού, μεγάλης προβολής και εμπορικότητας, κωδ. 10.255, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΓΛΥΦΑΔΑ: Κατάστημα 400τ.μ. με ισόγειο 110τ.μ., εξαιρετικής θέσης μεγάλης προβολής και εμπορικότητας, κωδ. 10.305, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΨΥΧΙΚΟ : Κατάστημα ισόγειο 57τ.μ., σε εξαιρετικό σημείο μεγάλης εμπορικότητας, κωδ

10.800, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΗΦΙΣΙΑ: Κατάστημα 40τ.μ., με υπόγειο και πατάρι, στον πιο εμπορικό δρόμο τns περιοχής, κατάλληλο για εμπορική και υγειονομική χρήση, κωδ. 10.801, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΖΩΓΡΑΦΟΥ: Κατάστημα 150τ.μ., σε κεντρικότατο σημείο, κατάλληλο για κάθε χρήση, δίπλα στη νέα στάση του μετρό, κωδ. 10.229, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: Κατάστημα γωνιακό 130τ.μ. ισόγειο με πατάρι 80τ.μ. και υπόγειο 60τ.μ., σε σημείο προβολής με μεγάλη διέλευση κοινού, κωδ. 10.807, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ:

ΚΗΦΙΣΙΑ: Κατάστημα 160τ.μ. με ισόγειο 90τ.μ., σε κεντρικό σημείο, μισθωμένο με πολύ καλό μίσθωμα, ιδανικό ως επένδυση, και έτερο 126 τ.μ., σε εξαιρετικό σημείο, επενδυτική ευκαιρία, κωδ. 10.236, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΘΗΝΑ-ΟΜΟΝΟΙΑ: Κατάστημα επενδυτικό αποθετήριο από ισόγειο: 30τ.μ. και πατάρι: 15τ.μ., μισθωμένο. κωδ. 14.567, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΧΙΛΤΟΝ :Κατάστημα αποτελούμενο από ισόγειο: 165τ.μ. και υπόγειο: 165τ.μ., μισθωμένο, λειτουργεί ως κατάστημα εστίασης. κωδ. 10.237, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΖΩΓΡΑΦΟΥ: Κατάστημα 110τ.μ., επενδυτικό, μισθωμένο, κατάλληλο για οποιαδήποτε χρήση, κωδ. 10.297, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΕΙΡΑΙΑΣ: Κατάστημα 250τ.μ. επί τns Βασ. Γεωργίου, μισθωμένο με καλό ενοίκιο, ιδανικό για επένδυση, κωδ. 10.958, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΛΛΙΘΕΑ: Κατάστημα 121τ.μ. πατάρι 55τ.μ, 2 wc, γωνιακό, δική του πρασιά, κατάλληλο για φούρνο, εστίαση, υγειονομικό ενδιαφέροντος, κοντά στον Νίρσο κωδ. 10.589, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΧΙΛΤΟΝ: Αυτόνομο κτίριο 2.750τ.μ., οκτάορο με 3υπόγεια που λειτουργούν ως parking, πρόσφατα ανακαινισμένο, σε κεντρικό σημείο με εύκολη πρόσβαση, πλνσιόν μετρό. κωδ. 10.240, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΘΗΝΑ- ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ: Γραφειακός χώρος- γραφεία (2) 115τ.μ. έκαστα, 3ου ορόφου, θέα Ακρόπολη, κοινόχρηστες τουαλέτες. Σε πολύ κεντρικό σημείο, φωτεινά, πλήρως ανακαινισμένα, κωδ. 15.260 ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Γραφειακός χώρος 1.000 τ.μ. πλνσιόν Πλατείας, 4 επιπέδων, σε άριστη κατάσταση, σύστημα κλιματισμού, κλωδιώσεις, δυνατότητα διαμόρφωσης του χώρου ανάλογα με τις ανάγκες του μισθωτή, κωδ. 10.239, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΟΜΟΝΟΙΑ: Αυτόνομο κτίριο 2.800τ.μ. με ισόγειο χώρο 310 τ.μ., ιδανικό για εμπορική χρήση, δίπλα στην Πλατεία Ομονοίας, κατάλληλο να λειτουργήσει και ως Ξενοδοχείο, κωδ:

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΣ. ΤΗΛ. 210 -7298781 , ΚΙΝ: 694-4416087 www.zarkadasestate.gr, e-mail zarkadas.estate@gmail.com

10.301, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΜΥΚΟΝΟΣ: Πολυτελές Ξενοδοχείο, με υψηλή πληρότητα, πλνσιόν παραλίας, σοβαρές προτάσεις, κωδ. 10.759, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΟΜΟΝΟΙΑ: Ξενοδοχείο 3.600τ.μ. διαθέτει 846ωμάτια, βρίσκεται σε εξαιρετικό σημείο πλνσιόν Ομόνοιας και σταθμού μετρό, κωδ. 10.241, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΟΜΟΝΟΙΑ-ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ: Ξενοδοχείο 4.500τ.μ., 114 δωματίων, σε κεντρικότατο σημείο, δίπλα στο σταθμό του μετρό, ΕΥΚΑΙΡΙΑ, κωδ. 10.242, ΜΕΣΙΤΙΚΟ - ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΣΥΝΤΑΓΜΑ: αυτόνομο κτίριο 1800 τ.μ., αποτελείται από κατάστημα στο ισόγειο και 3επίπεδα, ιδανικό για τη δημιουργία ξενοδοχείου, βρίσκεται σε εξαιρετικό σημείο στην καρδιά του Ιστορικού και εμπορικού κέντρου, κωδ. 10.257, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΒΑΡΒΑΚΕΙΟΣ ΑΓΟΡΑ: Αυτόνομο κτίριο 1.100τ.μ., διατηρητέο, γωνιακό εξαιρετική προβολής, ιδανικό για κάθε χρήση, κωδ. 10.307, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ-ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ: Αυτόνομο κτίριο 850τ.μ., διαθέτει 10 διαμερίσματα, κατάλληλο για εκμετάλλευση μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης, κωδ. 10.268, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: αυτόνομο κτίριο 1.500τ.μ. επαγγελματικής χρήσης μισθωμένο, ιδανική επένδυση με καλή απόδοση, κωδ. 10.258, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ : αυτόνομο κτίριο 2.000τ.μ., 10ετίας, αποτελείται από διαμερίσματα με υπόγειο parking, όλα μισθωμένα, εξαιρετικό ακίνητο εισοδήματος, κωδ. 10.259, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ: 4όροφο κτίριο 1.900τ.μ. με 3υπόγεια, 10ετίας, ιδανικό για επαγγελματική χρήση, σε κεντρικότατο σημείο, κωδ. 10.260, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ: αυτόνομο κτίριο 1.200τ.μ. 7 ορόφων με υπόγειο χώρο στάθμευσης, κατάλληλο για κάθε χρήση, επί κεντρικής λεωφόρου, πλνσιόν σταθμού μετρό, κωδ. 10.261, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: Επαγγελματικός χώρος 335τ.μ., 1ου ορόφου με ανεξάρτητη είσοδο, διαμερές οροφοδιαμέρισμα με περιμετρικά μπαλκόνια 8 αίθουσες, κουζίνα, 3 wc., μισθωμένο νέο συμβόλαιο, με απόδοση, 8,5%, τμπ:350.000, κωδ. 10.262, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ:

ΓΚΑΖΙ: Πωλείται επιχείρηση εστίασης σε κεντρικότατο σημείο σου Ιστορικό κέντρο, κωδ: 10.262, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: Επιχείρηση εστίασης σε πολυσύχναστο σημείο των Ιλισίων, πωλείται με όλο των εξοπλισμό τns, πρόσφατα ανακαινισμένος, κωδ. 10.752, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΧΑΛΚΙΔΑ: Επιχείρηση εστίασης σε κεντρικό γωνιακό σημείο με μεγάλη διέλευση κοινού, μεγάλης εμπορικότητας κωδ. 15.381, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΙΣΙΑ: Επιχείρηση εστίασης σε κεντρικό γωνιακό σημείο με μεγάλη διέλευση κοινού, με πολλά έτη λειτουργίας, κωδ. 10.753, ΜΕΣΙΤΙΚΟ -ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τπλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ: Προστιθέμενη αξία στον τουρισμό της χώρας

Η περυσινή χρονιά αποτέλεσε μια εκπληκτική σεζόν για την κρουαζιέρα στη χώρα μας ξεπερνώντας κάθε ιστορικό προηγούμενο στις συνολικές αφίξεις επιβατών.

Του **Βασίλη Κορκίδη**

Πρόεδρος ΕΒΕΠ

Ειδικότερα σε 49 ελληνικά λιμάνια οι συνολικές αφίξεις κρουαζιεροπλοίων ανήλθαν σε 7 εκατ. δηλαδή 450 περισσότερες αφίξεις πλοίων με επιπλέον 2,4 εκατ. επιβάτες. Αντίστοιχα σε ετήσια ποσοστιαία βάση είχαμε αύξηση 9,41% στις προσεγγίσεις κρουαζιεροπλοίων και αύξηση 51,26% στον αριθμό των επιβατών. Αξίζει να σημειωθεί ότι το προηγούμενο καταγεγραμμένο ιστορικό ρεκόρ αφίξεων σημειώθηκε το 2011 με 5.261 προσεγγίσεις κρουαζιεροπλοίων και 6,1 εκατ. επιβάτες. Το νέο ρεκόρ ως προς τον αριθμό των επιβατών μάλιστα σημειώθηκε με αύξηση κατά 14,4%. Η διαφορά των ποσοστιαίων μεταβολών μεταξύ πλοίων και επιβατών, τόσο για τα τελευταία δύο χρόνια όσο και για τα ιστορικά ρεκόρ 2023 και 2011, δείχνει ότι κατά μέσο όρο

τα κρουαζιερόπλοια που προσεγγίζουν τα ελληνικά λιμάνια το 2023 είχαν μεγαλύτερη πληρότητα επιβατών ανά πλοίο. Έτσι σε κάθε άφιξη του 2023 αντιστοιχούν 1.339 επιβάτες έναντι των 969 το 2022 και 1.164 επιβάτες ανά πλοίο το 2011. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, τα έσοδα από τον κλάδο το 2023 ήταν ύψους 698,9 εκατ. ευρώ έναντι 413,3 εκατ. ευρώ το 2022 και 556 εκατ. ευρώ το 2019.

Πρωτοπόρος σε σχέση με τον αριθμό των επιβατών κρουαζιέρας αναδεικνύεται για μια ακόμη χρονιά ο Πειραιάς με 1,5 εκατ. επιβάτες και ακολουθούν η Σαντορίνη με 1,3 εκατ., η Μύκονος με 1,2 εκατ. και στη συνέχεια η Κέρκυρα, η Ρόδος, το Κατάκολο και το Ηράκλειο. Αναφορικά με τις προσεγγίσεις πλοίων η Σαντορίνη παίρνει την πρώτη θέση με 800 προσεγγίσεις, ακολουθεί ο Πειραιάς με 760, η Μύκονος με 749 και στη συνέχεια

η Ρόδος, η Κέρκυρα, το Ηράκλειο και η Πάτμος. Τα περισσότερα λιμάνια παρουσίασαν σημαντικές ετήσιες ποσοστιαίες αυξήσεις επιβατών με πρωτοπόρο στην κατάταξη τον Πειραιά +70,37%, τη Σαντορίνη με +57,15%, το Κατάκολο με +55,57%. Σημαντικές επίσης ποσοστιαίες αυξήσεις των επιβατών κρουαζιέρας παρουσίασαν οι λιμένες της Αστυπάλαιας, της Χίου, της Πάρου, της Νάξου, του Ρεθύμνου, της Τήνου, του Αγίου Νικολάου, της Σίφνου, και της Ύδρας, ενώ

Πρωτοπόρος σε σχέση με τον αριθμό των επιβατών κρουαζιέρας αναδεικνύεται για μια ακόμη χρονιά ο Πειραιάς με 1,5 εκατ. επιβάτες

στο χάρτη της κρουαζιέρας εμφανίστηκαν η Πρέβεζα, η Άνδρος και η Ίος. Ένα επίσης σημαντικό στοιχείο για τη χρονιά που πέρασε για την αγορά κρουαζιέρας είναι η επιλογή των ελληνικών λιμανιών για homeporting. Όπως είναι αναμενόμενο το λιμάνι του Πειραιά πρωτοστατεί στο homeporting με 525 αφίξεις και 880.800 επιβάτες που ξεκίνησαν και τελείωσαν το ταξίδι τους από τον Πειραιά. Ακολουθεί το λιμάνι της Κέρκυρας με 54 αφίξεις και 194.792 επιβάτες, το Λαύριο με 99 αφίξεις και 123.383 επιβάτες, το Ηράκλειο με 6 αφίξεις και 14.106 επιβάτες και η Θεσσαλονίκη με 31 αφίξεις και 10.000 επιβάτες.

Όπως αποδεικνύεται, η αγορά της κρουαζιέρας στη χώρα μας αποτελεί σημαντική παράμετρο ανάπτυξης τόσο για τις τοπικές κοινωνίες όσο και για την εθνική οικονομία. Σε συνδυασμό με την περαιτέρω αύξηση του homeporting,

αλλά και την εξέλιξη των υποδομών μπορεί να δώσει ακόμη μεγαλύτερες προοπτικές για επιπλέον θέσεις εργασίας και ευκαιρίες στην αγορά. Τα έσοδα της κρουαζιέρας στην Ευρωπαϊκή αγορά ανέρχονται ετησίως σε 60 δις ευρώ με την Ιταλία να εισπράττει τα 16 δις ευρώ, άρα η χώρα μας με το χάρisma της «πολυνησίας» που διαθέτει έχει πολλά περιθώρια να διεκδικήσει μεγαλύτερο μερίδιο της πίτας. Προς αυτή τη κατεύθυνση, θετικές είναι οι εκτιμήσεις για τη φετινή θερινή περίοδο με το λιμάνι του Πειραιά να ξεπερνά ήδη τις 1100 προγραμματισμένες προσεγγίσεις. Ευοίωνες είναι λοιπόν οι προβλέψεις με βάση τα στοιχεία των προκρατήσεων των κρουαζιερόπλοίων στα ελληνικά λιμάνια για το 2024 με τις εκτιμήσεις να κυμαίνονται σε αύξηση γύρω στο 10% στις αφίξεις και γύρω στο 15% στον αριθμό των επιβατών που αναμένονται φέτος στα λιμάνια μας.

Υπάρχει σύγχρονη νεοελληνική δραματουργία;

Από το 1990 που μπήκα με κατατακτήριες εξετάσεις στο νεοσύστατο τότε Τμήμα Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Αθηνών ακούω σκεπτικός για την «Κρίση του θεάτρου». Κι αναρωτιέμαι, ως πιστός μαθητής και ακόλουθος του Ηράκλειτου, μήπως όταν πάψει η διαρκής παντοειδής Κρίση θα έχει σταματήσει και το Σύμπαν να εξελίσσεται;



Του Δρ Κωνσταντίνου Μπούρα

Ποιητής-θεατρολόγος-μεταφρασεολόγος-κριτικός <https://konstantinosbouras.gr>

Το θέμα δεν είναι εάν υπάρχει σύγχρονη νεοελληνική δραματουργία αλλά ποιοι είναι οι αποδέκτες της. Το υπάρχον θεσμικό κι εθιμικό πλαίσιο ευνοούν το ανέβασμα θεατρικών ή δραματικών λογοτεχνικών έργων πρωτοεμφανιζόμενων δραματικών ποιητών;

Διεθνώς (στον Δυτικό Κόσμο) παρατηρείται – λόγω της διαφήμισης – η επικράτηση του star system και στον χώρο της Λογοτεχνίας, ειδικά εκεί. Κάτι αναπότρεπτο, αφού η συστηματική επικέντρωση σε λίγα προβαλλόμενα καταναλωτικά αγαθά είναι αναπόσπαστο συστατικό της «Κοινωνίας της Αφθονίας». Μιλάμε για πλουραλισμό, για ανεκτικότητα, για ενουναίσθηση, για αποδοχή του «διαφορετικού», όμως τα φώτα της ράμπας διεκδικούν και μονοπωλούν οι προβεβλημένοι από το «σύστημα» [με την μαθηματική έννοια του όρου] της λεγομένης «Κοινωνίας

του Θεάματος». Ξεκινώντας από τους «κλασικούς» και τους ευπώλητους θεατρικούς συγγραφείς των τριών περασμένων αιώνων (είτε έχουν κερδίσει το Νόμπελ Λογοτεχνίας είτε όχι), απομένει πολύ μικρό τμήμα της στατιστικής «μερίδας» για να το διεκδικήσουν «ελάσσονες» ζώντας τεθνεώτες.

Έτσι, διεθνώς, η επίσημη και η επαγγελματική Κριτική οφείλει να στρέψει τους προβολείς των μεγεθυντικών φακών της στο καινοφανές, στο ανεπίσημο, στο αφανώς σημαντικό, στο πρόκαιρο που διεκδικεί (αν όχι δάφνες αιωνιότητας) τουλάχιστον τον θεατρικών άρτον τον επούσιον.

Επειδή, ως επίμονος κριτικός θεάτρου και λογοτεχνίας, έχω μιλήσει, έχω επισοιμαίνω κι έχω αναδείξει την ύπαρξη και το έργο εκατοντάδων πρωτοεμφανιζόμενων λογοτεχνών και καλλιτεχνών εδώ και σαράντα πέντε (45) συναπτά έτη, δικαιούμαι νομίζω κι εγώ να μιλήσω για τα πε-

ρί τον εαυτόν μου και να «ευλογήσω τα γένια μου».

Το έργο μου με τον συνοπτικό τίτλο «Η Μετάβαση» (“The Transition”), που ανεβαίνει τις Τετάρτες στο θέατρο Αλκμήνη, είναι η δραματουργική σύνθεση δύο ξεχωριστών, παράλληλων μονολόγων που έγραψα «κατά παραγγελία» τρόπον τινά για την Κατερίνα Κλίμη και για την Βαρβάρα Αγουρίδα. Χρησιμοποιώντας αυτοβιογραφικά τους στοιχεία και πλευρές της προσωπικότητας μίας εκάστης αυτών των καλλιτεχνών συνέθεσα δύο «παρλάτες», που όταν ολοκληρώθηκαν οδήγησαν στη συνάντηση αυτών των δύο φίλων με τον σκηνοθέτη τους Δημήτρη Κοντοδόμη, που ανέλαβε και την δραματουργική σύνθεση (μαζί με τις δύο φίλες συμπρωταγωνίστριες)

Επέλεξα να μην ασχοληθώ καθόλου με το «ανέβασμα» των δύο αυτών κειμένων μου προκειμένου να δω από μακριά κι απ’ έξω την αντο-

χή του δραματικού μου παρασκευάσματος στα σκληρά φώτα της σκηνής.

Καλώ όλους τους επαρκείς θεατές, ειδήμονες ή μη, να συνδημιουργήσουν το δικό τους «έργο» κι αυτός ο διάλογος ελπίζω να πάει μακριά τόσο που να αναζωπυρώνονται διαρκώς παραστατικές αφορμές για μεθερμηνείες. Ζούμε στον αιώνα των συνεργασιών, των συμβατών κοινωνικοτήτων, των ατομικών ελευθέρων συνεισφορών σε συλλογικότητες αγαθοεργές και κοινωφελείς. Δεν υπάρχουν πλέον «αυθεντίες», «δημιουργοί», ιδιοφυείς, μεγαλοφυείς, «ελέω θεού» εμπνευσμένοι «ποιητές προφήτες». Ακόμα και η ύπαρξη του «ταλέντου» δεν αποδεικνύεται από την διεπιστημονική θεώρηση του λογοτεχνικού φαινομένου.

Επομένως, το μόνο που απομένει είναι η συνδημιουργικότητα συντελεστών-θεατών, σκηνής-πλατείας, παραγωγών-κοινού, πομπού-δέκτη. Με αυτήν ακριβώς την προοπτική το

«κείμενο» λειτουργεί απλώς ως «παρτιτούρα» που απαιτεί τη σκηνική της πραγμάτωση. Προσέρχομαι λοιπόν κι εγώ ενεδός προκειμένου να θαυμάσω την νεοσύστατη Ομάδα Θεάτρου «Θύροσ» στην «δική μου» «Μετάβαση» με εξαιρετικούς συντελεστές: την Μπέτυ Λυρίτη στα σκηνικά-κοστούμια, τον Ιωάννη Προμπονά στην μουσική επιμέλεια και την Αρτέμιδα Κουκουράκη στο βιολί.

Οφείλω εδώ να φιλοξενήσω και το σημείωμα του σκηνοθέτη: «Όταν φτάσει η ώρα της μετάβασης μας για ένα άλλο επίπεδο η ζωή μας όπως έχουμε από αναφορές περνάει μπροστά μας σαν μια ταινία. Εκείνη τη στιγμή ίσως θα μπορούσαμε να βρούμε έναν πραγματικό συμπορευτή, έναν αγαπημένο φίλο που βρίσκεται και αυτός στην ίδια κατάσταση. Η ελπίδα ότι υπάρχει μεταφορά κάποιων δεδομένων μετά τον θάνατο δίνουν αξία στη ζωή ΚΑΙ ίσως έτσι να συμβαίνει.»



Μια ανεπανάληπτη βραδιά με τη Miss Monique στο Bolivar Beach Club!



Στις 18 Μαΐου, το Bolivar φιλοξένησε την παγκοσμίως αναγνωρισμένη, Miss Monique. Γνωστή για τα δυναμικά σέτ και τη σαγηνευτική παρουσία της, η διάσημη DJ και παραγωγός σε συνδυασμό με την ασυναγώνιστη ατμόσφαιρα του Beach Club, δημιούργησαν μια μουσική εμπειρία που θα μείνει αξέχαστη σε όλους όσοι παρευρέθηκαν. Το event πλαισιώ-

σαν άψογα οι «τοπικοί» DJs Nick Devon και Steph b2b Rezo.

Για όσους έχασαν την ευκαιρία, το buzz που έγινε στις 18 Μαΐου υποδηλώνει ότι η επερχόμενη σεζόν του Bolivar Beach Club θα είναι γεμάτη με εξίσου θεαματικές βραδιές και πολλές ακόμη αξέχαστες μουσικές εμπειρίες που αξίζει να είσαι εκεί!

STAR WARS/ 25-31/5/24

Από τη
Άντα Λεούση

Αριθμολόγος
-Μελλοντολόγος-Αστρολόγος



31

Τηλέφωνα για προσωπικό ή τηλεφωνικό ραντεβού: ● 210-4131584 ● 210-4222828 ● 6971709239 (what's up) ● 6932232132 (vodafone)
με δυνατότητα πρόβλεψης και μέσω εφαρμογής: ● Email: aleousi@gmail.com ● FB: @leousianta ● Site: www.virginialeousi.com

Χαλινάρι σε αποφάσεις και κινήσεις που δεν έχουν μελετηθεί σωστά

Στις 26 ο Δίας περνάει στους Διδύμους και θα έχετε τη δυνατότητα να καταπιαστείτε με πολλά θέματα, αλλά όχι απαραίτητα να βρείτε λύσεις και απαντήσεις. Με την πολυπλοκότητα των Διδύμων στον πλανήτη της επέκτασης, μάλλον θα χρειαστεί να κινηθείτε έχοντας χαλινάρι σε αποφάσεις και κινήσεις που δεν έχουν μελετηθεί σωστά. Στις 31 ο Ερμής στον Ταύρο σε σύνοδο με τον Ουρανό στον Ταύρο, οι αλλαγές θα εμφανίζονται εκεί που δε τα περιμένετε με ξαφνικά νέα, που θα κρύβουν ιδέες για καινούργια πράγματα.



ΚΡΙΟΣ

Πριν καταλήξετε σε σημαντικές αποφάσεις, σκεφτείτε πάρα πολύ καλά. Μην αφήσετε μια οικονομική παρεξήγηση να μπει ανάμεσα σε εσάς και ένα φίλο σας. Με τη βοήθεια της διαίσθησής σας θα κατανοήσετε τι ακριβώς συμβαίνει στο παρασκήνιο μιας ενέργειας. Θέστε νέες βάσεις σε επαγγελματικά θέματα που σας απασχολούν και αναγεννηθείτε. Για να καταλάβουν οι άλλοι τις ευαισθησίες σας, θα πρέπει να μη φυλάκίζετε τα συναισθήματά σας.



ΤΑΥΡΟΣ

Μη σας φοβίζουν οι αλλαγές και κλείνεστε στον εαυτό σας, γιατί είναι για το συμφέρον σας. Αποφύγετε να εμπλακείτε σε μία ερωτική σχέση μόνο και μόνο για να καλύψετε τις ανάγκες σας. Η άρνηση στην αντιμετώπιση των αλλαγών μπορεί να έχει οδυνηρά αποτελέσματα για εσάς. Οι αντίθετες ενέργειες, οριοθέτηση και επέκταση, δημιουργούν εσωτερικό χάος που είναι δύσκολο να αντιμετωπιστεί με πρακτικούς τρόπους.



ΔΙΔΥΜΟΙ

Μην αναλάβετε άλλα ρίσκα σε εργασιακά θέματα που σπάνε τα νεύρα σας και σας πάνε σε καταστάσεις που δεν οδηγούν πουθενά. Φροντίστε να είστε ήρεμοι και προνοητικοί, χωρίς να στηρίζετε στην εύνοια της τύχης ή την βοήθεια των άλλων. Επεξεργαστείτε τις απόψεις των άλλων πριν μιλήσετε και επωφεληθείτε από μία νέα γνωριμία, χωρίς να πάρετε ρίσκα ή να τολμήσετε παρακινδυνευμένες επενδύσεις. Βάλτε σαν στόχο την ασφάλεια της εργασίας και της πορείας σας χωρίς απώλειες.



ΚΑΡΚΙΝΟΣ

Τα γεγονότα που θα τρέχουν δεν ήταν προβλέψιμα από εσάς, άρα είναι πολύ πιθανόν να εμφανιστούν δυσκολίες στην πορεία της σχέσης σας που ίσως δε θα υπολογίσετε εγκαίρως. Μπορεί να γοντεύετε με την παρουσία σας και την



άμεμπτη συμπεριφορά σας, αλλά επειδή κάπου μπορείτε να κάνετε και λάθος, προνοήστε πριν σας παγιδεύσουν κακοπροαίρετα άτομα. Αφού η ψυχική σας κούραση λόγω της υπερδραστηριότητάς σας βρίσκεται σε όρια επιφυλακής κάντε ότι καλύτερο μπορείτε για να εκτονωθείτε και σίγουρα θα βρείτε πολλούς τρόπους.



ΛΕΩΝ

Μόνο η αντικειμενική κρίση μπορεί να σας βοηθήσει. Με το να μεγθύνετε τις καταστάσεις αυτό που θα καταφέρετε είναι να μη μπορείτε να δείτε αυτό που πραγματικά συμβαίνει. Πρέπει να καταλάβετε ότι δεν έχετε πολλά περιθώρια για διαπραγματεύσεις, ακόμα και αν η κάθε μορφή εξουσίας σας πνίγει επειδή δεν μπορείτε να προβάλετε το δίκιο σας. Οι εντάσεις θα είναι το ίδιο πολλές με τις διεκδικήσεις σας, όμως, εσείς είστε αρκετά έτοιμοι να δώσετε τόπο στην οργή εκεί που κρίνετε ότι είναι απαραίτητο.



ΠΑΡΘΕΝΟΣ

Στη ζωή των περισσότερων από εσάς θα γίνει ένα γενικό ξεκαθάρισμα και θα αρχίσει μια εποχή ερωτικής αποκατάστασης. Όμως, πριν έρθει αυτή η στιγμή, θα πρέπει να δοκιμαστούν η αντοχή, η ειλικρίνεια και η αλήθεια κάποιων ανθρώπων. Όπως και να έχει ο έρωτας θα βρίσκεται στο στόχαστρο μιας σκόπιμης διαδικασίας, που θα αλλάξει τη ροή της ζωής σας. Θα σας παιδέψει, θα σας ταραξεί, αλλά στο τέλος θα σας δώσει την ποθητή ικανοποίηση.



ΖΥΓΟΣ

Όσα συμβούν τώρα θα παίξουν καθοριστικό ρόλο στην πορεία της σχέσης σας, παλιάς ή καινούριας, αλλά δυστυχώς δε θα αποφύγετε να προβάλετε το εγώ σας με σκοπό να προχωρήσετε σε κάτι που πηγάζει από μέσα σας και εκφράζει τις ενστικτώδεις ανάγκες σας στην αρένα του ερωτικού ανταγωνισμού. Προσγειωθείτε σε μια προσωπική σας σχέση και μην είστε τόσο δεκτικοί στα συναισθήματα του άλλου. Εντοπίστε πρώτα τα δικά σας αρνητικά στοιχεία και προσπαθήστε να τα αποβάλετε.



ΣΚΟΡΠΙΟΣ

Ίσως να έχει έρθει η ώρα να σταματήσετε να είστε επίμονα σταθεροί στον έρωτά σας για κάποιο άτομο εάν εκείνο έχει σταματήσει να σας αγαπά ή να σας είναι πιστό. Σε σας μένει το βάρος και η ευθύνη της μεγάλης απόφασης, την οποία ακόμα και αν την πάρετε σιωπηλά, αργά ή γρήγορα είναι βέβαιο πως θα πρέπει να την εκτελέσετε. Φυσικά υπάρχουν και οι περιπτώσεις εκείνων που θα επηρεαστούν λίγο και θα το δυσάρεστο θα ξεπεραστεί ευκολότερα.



ΤΟΞΟΘΗΣ

Όσοι αρκεστείτε σε εφήμερες σχέσεις πάρτε μέτρα ασφαλείας από κάθε άποψη, καθώς η ερω-

τική σας ζωή αρχίζει να αποκτά μεγάλο ενδιαφέρον. Οι δεσμευμένοι δεν είναι ανάγκη να φορτωθείτε στην πλάτη σας τις έννοιες, αλλά ούτε να τις αφήσετε στο σύντροφό σας. Φροντίστε ή να τις μοιραστείτε ή να τις ξεπεράσετε μαζί. Αλλάξτε τακτική και τολμήστε να πείτε τα πράγματα με το όνομά τους.



ΑΙΓΟΚΕΡΩΣ

Η κάθε είδους επιβεβαίωση από τους άλλους μπορεί να είναι μια καλή παρηγοριά, αλλά ουσιαστικά θα αναγκαστείτε να στηριχτείτε στα δικά σας πόδια για να νιώσετε σίγουροι. Μπορεί όταν δε σας δίνουν τις απαντήσεις που ζητάτε να κλονίζεται ο εγωισμός σας, όμως, ακόμα έχετε πολλά περιθώρια για να ανατρέψετε το ηλεκτρισμένο κλίμα στον εργασιακό χώρο. Οι παρακάμψεις που κάνετε όταν πρέπει να είστε ευθείς σας αφήνουν ουσιαστικά ακάλυπτους στα μάτια των άλλων.



ΥΔΡΟΧΟΟΣ

Δεν υπάρχει λόγος να αγχωθείτε και να καταρακώσετε την ψυχολογία σας, αφού τα προβλήματα ακόμα και έτσι θα ξεπεραστούν. Το μόνο που πρέπει να δείξετε είναι ψυχραιμία και υπομονή. Τα άτομα που αυτή τη στιγμή συναναστρέφεστε έχουν εκφράσει τις προθέσεις τους χωρίς συγκαλύψεις και τώρα χρειάζεται να πράξετε το ίδιο και εσείς και δε χρειάζεται να ανησυχείτε πως θα σας κατηγορήσει κάποιος εάν εκφράσετε τις πραγματικές σας ευαισθησίες.



ΙΧΘΥΣ

Δε θα σας λείψουν οι δυνατότητες να βελτιώσετε τις σχέσεις με τους συνεργάτες ή το σύντροφό σας, αρκεί να μην παρασυρθείτε και φερθείτε απερίσκεπτα ή κινηθείτε αντιδραστικά. Μην υπερεκτιμήσετε τις δυνάμεις σας, γιατί οι δυνάμεις σας θα είναι περιορισμένες και θα είστε περισσότερο ευάλωτοι στις εντάσεις που θα υπάρχουν, αλλά και στη σωματική κόπωση. Αποφύγετε επιπόλαιες επιλογές για να μη χάσετε τη σημαντική εύνοια που θα δεχτείτε στις σχέσεις και τις συνεργασίες σας.



ΜΕΣ Παιανίας, 21 & 22 Οκτωβρίου 2024

Γίνε και εσύ εκθέτης
στο **ΟΤΑEXPO.GR**

Ζήσε
από κοντά
την μεγαλύτερη
έκθεση
Τοπικής
Αυτοδιοίκησης

Υπό την Αιγίδα:

- Υπουργείο Ανάπτυξης
- Υπουργείο Εσωτερικών
- Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής
- Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας
- Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων & Πολιτισμού
- Περιφέρεια Αττικής
- Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης

Επιστημονικοί συνδιοργανωτές:

- Σχολή Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
- Εργαστήριο Οργάνωσης και Διοίκησης Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
- Εργαστήριο Τουριστικής Αριστείας του Πανεπιστημίου Πειραιώς
- Τμήμα Οικονομικών Επιστημών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης
- Ερευνητικό εργαστήριο MaGBISE του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης



Θεματικές Ενότητες

- Κυκλική Οικονομία, Κυκλικές Πόλεις και Κοινότητες
- Κλιματική Αλλαγή, Ακραία Φαινόμενα και Πολιτική Προστασία
- Έξυπνες πόλεις και Ψηφιακός Μετασχηματισμός
- Αστική Ανάπτυξη, Ανθεκτικότητα και Βιώσιμη Κινητικότητα
- Υγεία, Κοινωνική Αλληλεγγύη, Πρόνοια
- Ενεργειακή Φτώχεια και Εξοικονόμηση Ενέργειας
- Χρηματοδοτικά Εργαλεία και πηγές Χρηματοδότησης 8 Κυβερνησιμότητα, Λογοδοσία, Αποδοτικότητα και Αποτελεσματικότητα
- Διαμόρφωση Ταυτότητας και Εικόνας Σύγχρονων Πόλεων



• T: 210 9510006 • M: 6972 802636, 6975 406106
• E: marketing@otaexpo.gr • W: www.otaexpo.gr